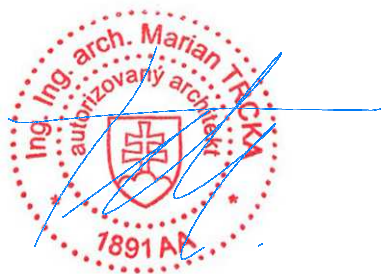


OBYTNÁ ZÓNA
ŠTVRTE V JAZERNOM POLI SKALICA ETAPA Č.7 – IBV 4. ETAPA

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



SPRIEVODNÁ SPRÁVA
SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY : Obytná zóna štvrte v jazernom poli
Skalica etapa č.7 – IBV 4. etapa

MIESTO STAVBY : Štvrte v Jazernom poli
Skalica

INVESTOR / STAVEBNÍK : HANT Development, a.s.
Stará Ivánska cesta 1/386
821 04 Bratislava

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Marian Trcka
Stará Ivánska cesta 1/386
821 04 Bratislava

DÁTUM : 02 / 2019

O B S A H

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	4
A.1. Identifikačné údaje	4
A.2. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory	5
A.3. Základné údaje charakterizujúce stavbu	5
A.4. Zdôvodnenie stavby, charakteristika stavby	5
A.5. Prehľad východiskových podkladov	6
A.6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy	6
A.7. Časové termíny výstavby	7
A.8. Ekonomické zhodnotenie	7
B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	8
B.1. Stručná charakteristika širšieho územia	8
B.2. Popis samotného pozemku	9
B.3. Vykonané prieskumy	9
B.4. Urbanistické riešenie	11
B.5. SO 100 – Rodinné domy	12
B.6. SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy	14
B.7. Vodohospodárske objekty	16
B.8. SO 05 – Rozšírenie STLdistribučného plynovodu	29
B.9. SO 06 – Distribučné rozvody NN	30
B.10. SO 07 - Verejné osvetlenie	34
B.11. Starostlivosť o životné prostredie	35
B.12. Protipožiarne zabezpečenie stavby	38
B.13. Zariadenie civilnej ochrany	41
B.14. Zariadenie staveniska	41
B.15. Plán organizácie výstavby	42

VÝKRESOVÉ PRÍLOHY

K03	Koordinačná situácia
K03.1	Situácia – distribučné rozvody NN a VO
K03.2	Situácia – vodohospodárske objekty
K03.3	Situácia – plynovod
01	Situácia - zakres do katastrálnej mapy
02	Situácia – regulačné čiary
03	Situácia – zastavovacie regulatívy
04	Situácia – komunikácie a spevnené plochy
05	Zastavovacia situácia
06	Situácia – požiarne ochrana

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. Identifikačné údaje

NÁZOV STAVBY: Obytná zóna štvrte v jazernom poli Skalica etapa č.7 - IBV 4. etapa

MIESTO STAVBY: Štvrte v jazernom poli, SKALICA

Pozemky/parcelné čísla, na ktorých bude stavba umiestnená:

Dopravné objekty: Pozemky/parcelné čísla:
-PARCELY registra „C“: 13600/2, 13636/2, 13636/4, 13642/3, 13642/4, 13642/39, 13642/94, 13642/120
- katastrálne územie Skalica

Vodohospodárske objekty: Pozemky/parcelné čísla:
-PARCELY registra „C“: 13642/120, 13600/2, 13636/2, 13636/4, 13642/3, 13642/4, 13642/39, 13642/94, 13687/1
- katastrálne územie Skalica

Ostatné inžinierskych sietí: -Rozvody plynu budú vedené po parcelách registra „C“: 13642/3, 13642/4, 13642/39, 13642/94, 13642/120, 13636/2 a 13636/4 - katastrálne územie Skalica

-Rozvody VO budú vedené po parcelách registra „C“: 13584, 13642/120, 13642/48, 13636/2, 13636/4, 13642/3, 13642/4, 13642/39, 13642/94 - katastrálne územie Skalica

-Rozvody NN budú vedené po parcelách registra „C“: 13584, 13642/120, 13642/48, 13600/2, 13636/2, 13636/4, 13642/3, 13642/4, 13642/39, 13642/94 - katastrálne územie Skalica

Parcely pre rodinné domy: Pozemky/parcelné čísla:

-PARCELY registra „C“: 13642/3, 13666/2, 13642/91, 13664, 13642/4, 13642/39, 13642/94 - katastrálne územie Skalica

Susedné pozemky/parcelné čísla:
-PARCELY registra „C“: 13467/2, 13600/1, 13600/2, 13636/2, 13642/4, 13646/125, 13642/78, 13642/80, 13642/82, 13642/84, 13642/86, 13642/88, 13642/90, 13687/1, 13642/40, 13642/41, 13657, 13642/5, 13636/1, 13642/14 - katastrálne územie Skalica

INVESTOR: HANT Development, a.s.,
Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava

ŽIADATEĽ: HANT Development, a.s.,
Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: Dokumentácia pre územné rozhodnutie.

A.2. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory

STAVEBNÉ OBJEKTY II. ETAPA IBV:

SO 100	Rodinný dom
SO 01	Komunikácie a spevnené plochy
SO 02	Predĺženie verejného vodovodu
SO 03	Splašková kanalizácia
SO 04	Dažďová kanalizácia
SO 05	Rozšírenie STL distribučného plynovodu
SO 06	Distribučné rozvody NN
SO 07	Verejné osvetlenie

A.3. Základné údaje charakterizujúce stavbu

CELKOVÁ VÝMERA POZEMKU	
parc. č. 13642/3, 13666/2, 13642/91, 13664, 13642/4, 13642/39, 13642/94 - katastrálne územie Skalica	63 439 m ²
Z toho parcely pre rodinné domy	50 317 m ²
SPEVNE NÉ PLOCHY SPOLU:	7347 m ²
NAVRHOVANÉ KOM. A SPEVNE NÉ PLOCHY SO 01:	
- KOMUNIKÁCIE	5912 m ²
- CHODNÍK	1435 m ²

A.4. Zdôvodnenie stavby, charakteristika stavby

ÚČEL A ZDÔVODNENIE STAVBY

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej Obytnej zóny v Skalici – Štvrte v Jazernom Poli. Predmetom rozšírenia je IV. Etapa IBV, jedná sa o plánovanú výstavbu infraštruktúry pre rodinné domy, v súlade s regulatívmi platnej ÚPN.

Zadanie investora sleduje cieľ využiť maximálne kvalitu prostredia danú jeho polohou v meste, jeho väzbami k okolitej zástavbe a prírodným prostredím lokality.

Formou výstavby prípravy pre rodinné domy sa rieši zhodnotenie územia a vytvorenie nového potenciálu pre rast mesta Skalica a pre jeho obyvateľov. Prístup do lokality je z existujúcej komunikácie Vetvy G (ulica Marešova) ktorá pokračuje existujúcou vetvou A, ulicou Karvašova - vedenej za obchodným centrom, ktorá je napojená na ulicu Lúčky.

Vjazd do navrhovanej 4. etapy IBV je z ulice Marešova, oproti vyústeniu ulice Janšákova.

Navrhované komunikácie budú kategórie D1 – ukludnená komunikácia.

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Areál je navrhovaný v súlade s platným územným plánom sídelného útvaru mesta. Navrhovaným riešením vytvárame novú rezidenčnú zónu v druhom pláne od štátnej cesty III/1146. Táto zóna má do budúcnosti silný potenciál rastu. Výstavba spolu s okolím bude tvoriť kompaktný areál poskytujúci ideálnu plochu pre bývanie s možnosťou prislúchajúceho parkovania a jednoduchým prístupom.

Funkčná náplň investičného zámeru

- vychádza z funkčnej profilácie územia stanovenej v celomestskej koncepcii a jej rozpracovania do územno plánovacej dokumentácie. Riešené územie sa nachádza v regulačnom bloku BOR bývanie+občianska vybavenosť+rekreácia v krajinnom prostredí. Max. výška zástavby je 4.N.P., resp. 20m. Max. miera zastavania objektmi je 50%, a min. podiel zelene je stanovený na 30%.

Charakteristika stavby

Z prevádzkového a objemového zadania investora vyplynulo nasledovné riešenie:

Kapacita pripravovanej infraštruktúry pre IBV v 4. etape : 70 rodinných domov

Celý areál pozostáva zo samotných objektov - **dopravné objekty, vodohospodárske stavebné objekty, ostatné stavebné objekty inžinierskych sietí.**

A.5. Prehľad východiskových podkladov

1. Požiadavky investora a budúceho prevádzkovateľa stavby
2. Kópia katastrálnej mapy
3. Územnoplánovacia informácia – vyžiadaná investorom od Mesta Skalica zo 7.12.2017, č.j. OVÝ-2017/3330-2-40239
4. mapové podklady
5. Geodetické zameranie pozemku (s informatívnym zákresom inžinierskych sietí)
6. Porealizačné zameranie podzemných sietí v zrealizovaných etapách.
7. Overenie inžinierskych sietí a ochranných pásiem
8. Konzultácie so správcami inžinierskych sietí
9. Miestne zisťovanie
10. listy vlastníctva stavebníka a vlastníkov a užívateľov okolitých nehnuteľností a parciel
11. Stavebné vyhlášky, normy a predpisy, všeobecné urbanisticko, architektonické a technické požiadavky na výstavbu

A.6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy

Pred realizáciou zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie všetkých IS prechádzajúcich cez riešené územie jednotlivými správcami.

Pozdĺž severovýchodnej hrany územia sú vedené rôzne siete: 2x verejný vodovod DN 300 s ochranným pásmom 1,65 m, 1x verejný vodovod DN 100 s ochranným pásmom 1,55 m, diaľkové telekomunikované vedenia s ochranným pásmom 1,5 m. Všetky ochranné pásma v návrhu plne rešpektujeme. Taktiež rešpektujeme ochranné pásmo cesty III. triedy, ktoré je 20m od osi komunikácie. Navrhované parcely pre rodinné domy sú vzdialené 38,5-38,6 m od osi komunikácie. V rámci voľnej plochy plánujeme výsadbu stromovej aleje ako hlukovej bariéry. Táto bude umiestnená mimo ochranné pásmo cesty a medzi ochranné pásma existujúcich sietí.

Preložky v zmysle dodanej agendy o existencii podzemných inžinierskych sietí sú potrebné. Je nutné preložiť existujúcu pitnú vodu DN300. Navrhovaná prekládka bude realizovaná ako sanácia vodovodu rad VR1 TVLT DN300 z ÚV Holič do VDJ Skalica a je riešená v samostatnom konaní investorom BVS a.s., Prešovská 4, Bratislava. Navrhované parcely pre rodinné domy plne rešpektujú novú trasu prekládky vodovodu a jej ochranné pásmo 2,0 m na obe strany potrubia.

Na pozemku je nutné realizovať odstránenie ornice, ktorá bude odstránená v rámci prípravy územia v prvej fáze a to v rozsahu cca 0,3 m. Ornica bude odstránená len v rozsahu prípravy inraštruktúry, nie celoplošne.

Pozemok určený pre výstavbu je v súčasnosti nezastavaný, jedná sa o ornú pôdu, ktorá realizáciou stavby bude preklasifikovaná do Ostatných plôch. Pred začiatkom výstavby sa budú vynímať plochy ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V lokalite sa bude na základe geometrických plánov vynímať orná pôda z PPF pod komunikáciami, chodníkmi a IS, bude trvale vyňatých cca **9.775 m²** poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel – realizácia stavby „Skalica - Štvrte v jazernom poli, IBV IV. Etapa “. Rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy bude riešené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a bude doložené k žiadosti o stavebné povolenie.

A.7. Časové termíny výstavby

Začatie výstavby : v zmysle ZoD, resp. po vydaní právoplatného stavebného povolenia

Ukončenie výstavby : v zmysle ZoD

Lehota výstavby v mesiacoch : 6 mesiacov

A.8. Ekonomické zhodnotenie

Cieľom navrhovanej aktivity je zhodnotiť pozemky. Investor stavby, po vybudovaní objektov, uzavrie právny vzťah s jednotlivými prevádzkovateľmi infraštruktúry a budúcimi stavebníkmi rodinných domov.

Investičný zámer bude financovať investor (stavebník) na základe vlastných zdrojov a ekonomických možností v spolupráci so správcami sietí.

Hospodárnosť zámeru vychádza z dlhoročných skúseností a je zabezpečená na základe dopytu v rezidenčnej oblasti predmetnej lokality.

Predpokladané investičné náklady budú určené v ďalšom stupni projektu na základe podrobných výkazov materiálu a zariadení.

B.SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

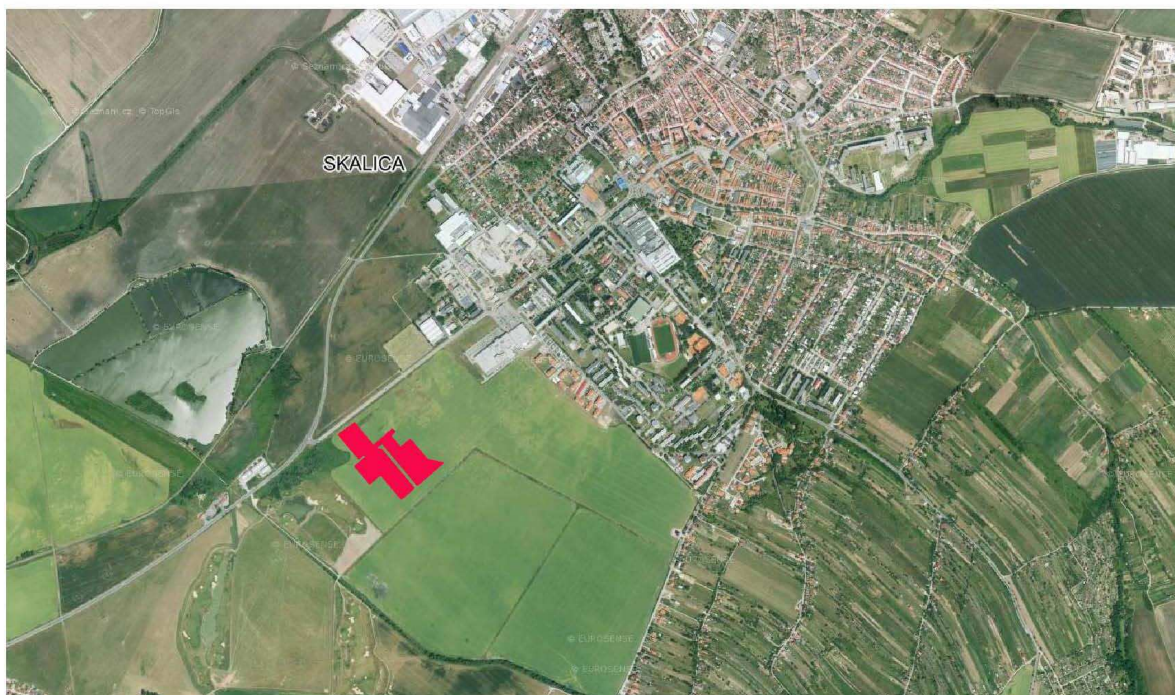
B.1. Stručná charakteristika širšieho územia

Predmetom riešenia „Projektu pre územné rozhodnutie“ je rozšírenie plánovanej zóny individuálnej bytovej výstavby (IBV) o IV. Etapu a prípravu infraštruktúry pre dané rozšírenie. Plánovaná IBV je situovaná v intraviláne mesta Skalica – na juhozápadnom okraji časti mesta v lokalite Štvrte v jazernom poli, neďaleko existujúcej obchodnej zóny (TESCO, MAX, NAY) a obytnej zóny, smerom k obci Vrádište a k mestu Holič.

V predmetnom území práve prebehla výstavba Obytnej zóny Štvrte v jazernom poli – etapa I., etapa II a etapa III, v rámci ktorých sa vybudovali komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn, NN rozvody a VO). Vjazd do navrhovanej zóny bude z existujúcej komunikácie – ulice Marešova.

Obytná zóna, Štvrte v jazernom poli, IV. etapa IBV je logickým pokračovaním rozvíjajúcej sa zóny, je rozšírením výstavby IBV a preto na ňu priamo nadväzuje. Pozostáva s parciel pre rodinné domy a infraštruktúry, ktorá bude vystavaná a bude slúžiť pre výstavbu rodinných domov – Navrhovaných je 70 stavebných pozemkov/parciel. Rodinné domy budú určené pre bývanie 4-5 člennej rodiny. Každý rodinný dom má zabezpečené parkovanie osobného automobilu výlučne na vlastnom pozemku v zmysle STN.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom mesta. Návrh rieši urbanizáciu danej časti lokality s následným využitím pozemkov. Výstavba rodinných domov má zabezpečiť skvalitnenie v oblasti bývania v tejto časti mesta. Návrh infraštruktúry je riešený so zohľadnením platných STN a predpisov na území Slovenskej republiky.



B.2. Popis samotného pozemku

Pozemky sú situované v intraviláne mesta Skalica – na juhozápadnom okraji časti mesta v lokalite Štvrte v jazernom poli, neďaleko existujúcich obchodných centier a obytnej zóny.

Pozemky určené pre výstavbu sú v súčasnosti nezastavané, jedná sa o ornú pôdu, ktorá realizáciou stavby bude preklasifikovaná do Ostatných plôch na základe rozhodnutia obvodného pozemkového úradu o vyňatí z pôdneho fondu podľa zák.č. 220/2004 Z.z. (zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

Jedná sa o tieto parcely:

parc. č. 13600/2, 13642/3, 13642/4, 13642/39, 13642/94, 13642/120, 13664 pre infraštruktúru a rodinné domy.

Územie je mierne svahovitého charakteru s minimálnym prevýšením jednotlivých protiľahlých častí pozemku. Terén územia klesá od severovýchodného rohu k juhozápadnému rohu. Priestor určený pre stavenisko bude počas výstavby prístupný z východnej strany z existujúcej komunikácie ulice Marešova.

Predmetnú plochu možno bližšie vymedziť nasledovne:

- Severne od riešeného areálu sa nachádza voľné priestranstvo – v súčasnosti klasifikované ako Ostatná plocha, pozdĺž štátnej cesty III/1146.
- Východne sa nachádza existujúca výstavba – SKALICA - IBV II. a III. Etapa - Štvrte v Jazernom poli a v časti komunikácia ul. Marešova.
- Južne sa nachádza voľné priestranstvo - v súčasnosti klasifikované ako ostatná plocha.
- Západne sa nachádza voľné priestranstvo - v súčasnosti klasifikované ako orná pôda.

B.2.1. Inžinierske siete na pozemku

Pozdĺž severovýchodnej hrany prechádza verejný vodovod 2x DN 300 a 1x DN 100 s ochranným pásmom 1,65 a 1,6 m, diaľkové telekomunikačné vedenia s ochranným pásmom 1,5 m. Ochranné pásma existujúcich IS plne rešpektujeme, rovnako tak aj ochranné pásmo cesty III triedy, ktoré je od osi komunikácie 20 m.

Preložky v zmysle dodanej agendy o existencii podzemných inžinierskych nie sú potrebné.

B.3. Vykonané prieskumy

B.3.1. Inžiniersko-geologický prieskum

Hodnotenie radónového rizika, ktorý sa realizoval na predmetných pozemkoch pod navrhovanými parcelami určenými pre výstavbu RD – HES-COMGEO spol. s r.o., apríl 2018 – citujeme odnotenie:

Výsledky stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu stavebných pozemkov pre akciu – Skalica – IBV 4. etapa – Štvrte v Jazernom poli preukázali, že štatisticky významné hodnoty tretích kvartilov súborov hodnôt **prekračujú** zásahovú úroveň stanovenú vo Vyhláške MZ SR č. 528/2007 pre pôdy s vysokou priepustnosťou (**10 kBq.m-3**).

Podľa Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 realizácia stavieb **vyžaduje ochranné opatrenia stavebných objektov**.

Pri riešení otázok spojených s uvedenými ochrannými opatreniami je možné vychádzať hlavne z normy STN 730601 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia. Na základe tejto normy môžeme pozemky zaradiť do rôznych kategórií rizikovosti podľa stanovených objemových aktivít radónu:

Kategória radónového rizika		Tretí kvartil súboru objemových aktivít radónu v pôdnom vzduchu (kBq/m ³)	
vysoké	> 100	> 70	> 30
stredné	30 - 100	20 - 70	10 - 30
nízke	< 30	< 20	< 10
priepustnosť podlažia	nízka	stredná	vysoká

V tomto prípade sa jedná o pozemky **so stredným rizikom** prenikania radónu z podlažia do pobytových priestorov a je preto potrebné vykonať protiradónové opatrenia.

Pri projektovaní protiradónových opatrení sa podľa STN 73 0601 vo všeobecnosti odporúča:

- 1) obmedziť kontakt stavby s podlažím na nevyhnutné minimum
- 2) konštrukcie, ktorých súčasťou bude protiradónová izolácia, by mali mať čo najjednoduchší tvar, to znamená čo najmenší počet rohov, kútov, výstupkov a takých tvarov, ktoré vyžadujú veľký počet etapových spojov
- 3) nevykonávať okolo stavby na väčších plochách úpravy s nízkou priepustnosťou pre plyny (asfalt, betón a pod.)
- 4) na obsyp okolo stavby používať materiál s vysokou priepustnosťou pre plyny
- 5) pod podlahami v kontaktných podlažiach nerealizovať nevetrané drenážne vrstvy s vysokou plynopriepustnosťou. Ak treba takúto vrstvu vytvoriť, musí byť vždy odvetraná do exteriéru.
- 6) dispozičné riešenie nemá zvyšovať podtlak v kontaktných podlažiach vytváraný komínovým efektom
- 7) ak sú v kontaktných podlažiach navrhnuté technologické zariadenia vytvárajúce podtlak alebo spotrebúvajúce vzduch (napr. kotolne), musí byť do týchto priestorov zabezpečený samostatný prívod vzduchu a od ostatných častí objektu musí byť oddelený konštrukciou minimálne 3. kategórie tesnosti

Pri ochrane stavieb na pozemku **so stredným radónovým rizikom** sa za dostatočné opatrenie považuje:

1. realizácia všetkých kontaktných konštrukcií v 1. kategórii tesnosti (stavebné konštrukcie výrazne obmedzujúce prúdenie vzduchu a znižujúce transport radónu difúziou; obsahuje vždy minimálne jednu vrstvu celistvej protiradónovej izolácie s plynotesnými prestupmi).

2. realizácia kontaktných konštrukcií v 2. kategórii tesnosti (stavebné konštrukcie výrazne obmedzujúce prúdenie vzduchu, obsahuje minimálne jednu vrstvu celistvej hydroizolácie s vodotesnými spoji pásov),

- ak má stavba nútené vetranie

- ak sa v kontaktných podlažiach nenachádzajú obytné priestory a zároveň je vo všetkých miestach kontaktného podlažia zabezpečená spoľahlivá výmena vzduchu, stropné konštrukcie nad kontaktným podlažím sú aspoň v 3. kategórii tesnosti (celistvá stavebná konštrukcia obmedzujúca prúdenie vzduchu s prestupmi utesnenými proti prúdeniu vzduchu, neobsahuje izolačné vrstvy), vstupy do kontaktných podlaží z ostatných podlaží sú vybavené dobre tesniacimi dverami s automatickým zatváraním.

Protiradónová izolácia plní zároveň aj funkciu hydroizolácie, a preto musí byť navrhnutá tak, aby odolávala hydrofyzikálnemu, mechanickému aj koróznemu namáhaniu. Musí byť vykonaná podľa technologických podmienok (napr. podľa drsnosti a vlhkosti podkladu, teploty aplikácie, poveternostných podmienok ...) predpísaných výrobcou alebo dodávateľom izolačnej fólie. Odporúča sa jej celoplošné prilepenie (pritavenie) ku konštrukcii. Protiradónová izolácia musí byť celistvá a spojená na celej ploche kontaktnej konštrukcie. Celistvosť sa dosahuje najmä realizáciou vzduchotesných spojov a prestupov.

Všeobecne je možné konštatovať, že pre prevenciu je najvhodnejšie využiť alternatívne opatrenia vykonané z iných dôvodov (hydroizolácia, vzduchotechnika ap.), aby zvýšené náklady na protiradónovú ochranu boli minimálne. V prípade rizika by mal návrh ochrany vychádzať aj z toho, do akej miery boli prekročené príslušné hraničné hodnoty. Ak zistené hodnoty neprekračujú dvojnásobok hodnôt hraničných, považuje sa podľa normy za dostatočné protiradónové opatrenie vykonanie kontaktných konštrukcií pomocou celistvej protiradónovej izolácie s plynotesne vykonanými prestupmi (prípadne kombinácia postupov špecifikovaných v zmienenej norme).

Pre dlhodobé zabezpečenie ochrany po vykonaní všetkých potrebných opatrení odporúčame užívateľov objektu dokonale zoznámiť s princípmi, technológiou a prípadnou obsluhou protiradónových opatrení a informovať o zákaze akéhokoľvek svojvoľného zásahu do protiradónovej ochrany. Taktiež na objektoch a v ich blízkom okolí sa nesmú vykonávať také stavebné práce, ktoré

by mohli nepriaznivo ovplyvniť funkciu protiradónovej ochrany (napr. zakrytie vetracích otvorov, zmena priepustnosti podlažných vrstiev a pod.).

Zo správy inžiniersko-geologického prieskumu realizovaného na pozemku pod existujúcim obchodným centrom „Skalica-Tesco“, IGP – GEOSTA s.r.o , júl 2006, vyberáme:

Na základe výsledkov prieskumných prác môžeme konštatovať nasledovné:

- Predmetná lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji mesta Skalica, po pravej strane štátnej cesty č. 426 Holíč – Skalica, v tesnej blízkosti ulice Clementisa a ČSPH Slovnaft. Územie je rovinatého charakteru, nachádzajúce sa v nadmorskej výške cca 172,50 m.n.m. V súčasnosti je poľnohospodársky využívané.
- Na geologickej stavbe územia sa podieľajú neogénne zeminy Viedenskej panvy, reprezentované tzv. holičskými vrstvami (sarmat) vo vývoji ílov a pieskov. Uvedené zeminy sú prekryté kvartérnymi prolúviálnymi, prevažne štrkopiesčitými sedimentmi mocnosti od 3,30 – 5,80 m.
- Hladinu podzemnej vody sme overili v každej prieskumnej sonde a to v hĺbkach od 1,50 do 2,65 m od povrchu terénu. Nemá agresívne účinky na betónové konštrukcie, ale agresivita prosredia na železné materiály je veľmi vysoká.
- Na základe základu radónového prieskumu predmetného územia územie zatriedujeme do kategórie so stredným radónovým rizikom.

B.4. Urbanistické riešenie

Funkčná náplň investičného zámeru

- vychádza z funkčnej profilácie územia stanovenej v celomestskej koncepcii a jej rozpracovania do územno plánovacej dokumentácie. Riešené územie sa nachádza v regulačnom bloku BOR bývanie+občianska vybavenosť+rekreácia v krajinnom prostredí. Max. výška zástavby je 4.N.P., resp. 20m. Max. miera zastavania objektmi je 50%, a min. podiel zelene je stanovený na 30%.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie Obytnéj zóny. Predmetom rozšírenia je IV. Etapa IBV, jedná sa o plánovanú výstavbu rodinných domov a infraštruktúry pre rodinné domy, v súlade s regulatívami platnej ÚPN.

Navrhovaným riešením dopĺňame novú rezidenčnú zónu pozdĺž cesty III/1146 . Táto zóna má do budúcnosti silný potenciál rastu. Výstavba spolu s okolím bude tvoriť kompaktný areál poskytujúci ideálnu plochu pre bývanie s možnosťou prislúchajúceho parkovania a jednoduchým prístupom.

Zadanie investora sleduje cieľ využiť maximálne kvalitu prostredia danú jeho polohou v meste, jeho väzbami k okolitej zástavbe a prírodným prostredím lokality.

Formou výstavby prípravy pre rodinné domy sa rieši zhodnotenie územia a vytvorenie nového potenciálu pre rast mesta Skalica a pre jeho obyvateľov. Kapacita pripravovanej IBV je 70 rodinných domov. Celý areál pozostáva zo samotných objektov rodinných domov, dopravných objektov, vodohospodárskych objektov a ostatných stavebných objektov inžinierskych sietí.

Prístup a vjazd do územia bude z existujúcej komunikácie ulice Marešova.

Vjazd je riešený oproti ulici Janšákova.

Navrhované komunikácie IV. Etapy IBV budú riešené ako ukladnená komunikácia D1. Spevnené plochy – chodníky budú nadväzovať na existujúcu sieť peších trás.

Priestorové usporiadanie

Navrhovaná IV. Etapa IBV nadväzuje na etapu IBV I., IBV II. a IBV III., ktoré sú zrealizované a na ktorých už prebieha výstavba RD. Je jej logickým pokračovaním. Vytvárame 70 parciel pre RD, z toho 34 parciel o výmere v rozmedzí 500-700m², 32 parciel o výmere v rozmedzí 701 – 900m² a 4 parciel > 900m². Užší rozmer parciel je min. cca 20 m. Sú usporiadané pozdĺž skľudnenej slepej komunikácie, po oboch stranách. Komunikácia je v šírke 5m. Na koncoch je ukončená obrátkami

v tvare L a v tvare T. Na existujúcu komunikáciu vetvu „G“ Ulici Marešová je napojená pokračovaním tejto komunikácie novou komunikáciou o šírke 6m.

Na pozemky bude vjazd široký **4m**, pripravený pre vytvorenie **3 parkovacích miest** výlučne na vlastnom pozemku. Tieto môžu byť prekryté prístreškom, ktorý sa nezarátava do zastavaných plôch. Prístrešok musí byť z ľahkých konštrukcií a nesmie mať plné steny. Ak bude vytvorená garáž na mieste parkovacích stání, musí byť min. 1 stojisko mimo objektu garáže a na vlastnom pozemku. Objekt garáže bude zarátaný do zastavaných plôch. Parkovacie stojiská, prístrešky a garáže môžu byť budované aj medzi uličnou a stavebnou čiarou.

Stavebná čiara je určená na 3m, 6m a 9m od hranice pozemku. Stavebná čiara určuje min. vzdialenosť stavby od hranice pozemku. Stavebnú čiaru je možné porušiť jedine stavbou garáže resp. prístrešku stojiska. Nesmú však prekročiť uličnú čiaru. Objekt garáže v takomto prípade nesmie mať 2.n.p. ani obytné podkrovie. Podrobnejšie popísané vo výkresovej časti.

Uličná čiara je určená na 2,5m, merané od hrany vozovky, ktorá má š. 5m. Uličná čiara vymedzuje voľný priestor ulice v priečnom profile. Ohraničujú ho hranice pozemkov. Uličný profil je teda 9,0m. Podrobnejšie popísané vo výkresovej časti.

Vzájomné vzdialenosti RD. RD budú osádzané min. 2m od susedného pozemku. Vzájomná vzdialenosť objektov RD musí byť min. 7m. V prípade vnútorných parciel ktoré vzájomne susedia záhradnou – oddychovou zónou bude minimálny odstup od tejto hranice pozemku 4m. V prípade koncových parciel susediacich záhradnou – oddychovou zónou s voľným priestranstvom bude minimálny odstup od tejto hranice pozemku 4m (5m). Podrobnejšie popísané vo výkresovej časti.

Koeficient zastavaných plôch navrovej výstavby je max. $I_{zp}=0,3$

Koeficient zelene navrovej výstavby je min. $K_z=0,4$

Podlažnosť navrovej výstavby je max. 2 (viď. výkresovú časť).

Výška hrebeňa bude max. +7,5 m od úrovne podlahy prízemí RD. Sklon strechy 15°- 45°.

Výška atiky bude max. + 6,5 od úrovne podlahy prízemí RD.

Výška hrebeňa samostatnej garáže(budovanej v priestore medzi uličnou a stavebnou čiarou) je +4,0 m od úrovne podlahy, sklon strechy 15°- 25°, a výška atiky je 3,5 m .

Výškové osadenie stavby bude upresnené podľa výškopisného zamerania. Rodinné domy budú riešené individuálne a úroveň ich výškového osadenia sa bude odvíjať od nivelety komunikácie pred rodinnými domami. Predpokladaná $\pm 0,000$ RD bude cca 30 cm nad úrovňou nivelety v mieste vjazdu na pozemok .

B.5. SO 100 – Rodinné domy

V riešenom území sa bude nachádzať 70 rodinných domov.

Technické riešenie rodinných domov: bude predmetom PD pre zlúčené stavebné povolenie s územným konaním, o ktoré budú žiadať konkrétny vlastníci pozemkov.

V rámci výstavby RD uvažujeme stavať rodinné domy s max. podlažnosťou 2 – dvojpodlažné.

Celkovo je možné z hľadiska všeobecných požiadaviek stavať tri typy rodinných domov a to:

1.typ – jednopodlažný (bungalov) **RD 1** (so šikmou strechou), zastavanosť podľa regulatívov. Pre šikmú strechu platí výška hrebeňa max. 5,2 m, so sklonom 15°- 25°. Pri atypickom riešení strechy platí len výška hrebeňa.

2.typ – dvojpodlažný **RD 1+**, teda prízemie a obytné podkrovie (so šikmou strechou), zastavanosť podľa regulatívov. Pre šikmú strechu platí výška hrebeňa max. 7,8 m, so sklonom 30°- 45°.

Pri atypickom riešení strechy platí len výška hrebeňa.

3.typ – dvojpodlažný **RD 2**, teda prízemie a poschodie (so šikmou strechou, resp. s plochou strechou), zastavanosť podľa regulatívov. Výška hrebeňa, pre šikmú strechu so sklonom 15°-25°, bude max. 7,5 m a výška atiky bude max. 6,5 m. Tento typ RD môže byť umiestňovaný len obmedzene, parcely pre tento typ RD sú určené vo výkresovej časti.

Poznámka: všetky výšky sú udávané od úrovne podlahy prízemí RD. Všetky stavebné konštrukcie budú navrhované v súlade s platnými normami z oboru akustiky, teplotníky, svetlotechniky, hygieny a požiarnej ochrany. Osvetlenie všetkých obytných priestorov bude priame, taktiež aj vetranie. Sociálne zariadenia (WC,

kúpelne) a chodby budú vetrané priamo resp. odvetrané na fasádu, nad úroveň strechy. Podrobnejšie sú výšky popísané vo výkresovej časti.

Garáž, v rámci prípravy stavebných pozemkov bude vybudovaná príprava pre vjazd na pozemok. Každý pozemok bude mať 2 odstavné plochy pre auto na vlastnom pozemku. Odstavné plochy je možné prestrešiť prístreškom. Prístrešok nebude rátaný do zastavaných plôch ak bude spĺňať tieto podmienky: nebude mať plné steny a bude vybudovaný z ľahkých konštrukcií. Každý stavebník bude mať možnosť vybudovať si garáž. Garáž bude zarátavaná do zastavaných pôch. V prípade budovania samostatnej garáže musí byť zabezpečené min. 1. odstavné miesto mimo garáže na vlastnom pozemku. Samostatná garáž môže byť umiestnená aj v koridore medzi stavebnou a uličnou čiarou, musí však spĺňať tieto podmienky: nesmie mať druhé podlažie ani funkčné podkrovie. Výška hrebeňa musí byť max. 4,0 m so sklonom strechy 15° - 25° a výška atiky musí byť max. 3,5 m od úrovne podlahy garáže.

Iné stavby, je možné umiestňovať na vlastnom pozemku. Pod iné stavby patria altánky a drobné sklady. Samostatne stojace sklady môžu mať max. výmeru 15 m² a výšku 3 m. Sklady budú zarátavané do zastavanosti. Samostatne stojace altánky môžu mať výmeru max. 25 m² a výšku 3 m. Altánky z ľahkých konštrukcií bez plných stien nebudú zarátané do zastavanosti, ostatné typy budú zarátavané. Na pozemkoch nie je možné umiestňovať stavby pre hospodárske zvieratá. Chov hospodárskych zvierat nie je prípustný. Taktiež nie je prípustné prevádzkovanie chovateľskej stanice domácich zvierat. Všetky stavby je však potrebné podať na stavebný úrad, z hľadiska posúdenia umiestnenia stavby.

Súčasťou každého rodinného domu budú aj **spevnené plochy**:

- vonkajšia terasa (v prípade terasy na terčoch bez vyplnenia špár nebudú tieto plochy rátané do spevnených plôch)
 - spevnená plocha vjazdu a parkovacích plôch pre min. 2. autá
 - prístupový chodník
 - plocha pre TKO odporúčame zlúčiť so skriňami elektromer a plynomer
- Spevnené plochy budú dimenzované tak aby bol zachovaný koeficient zelene $K_z=0,4$

Oplotenie rodinných domov. Majiteľ každého rodinného domu bude budovať oplotenie na určených hraniciach pozemku. Oplotenie bude ľahké priehľadné v maximálnej výške 1,8 m môže byť doplnené o výsadbu vhodných krov a drevín (nesmú však prekročiť výškový limit 2,0 m – musia byť zastrihávané). Oplotenie bude vybudované na hranici pozemku. Výška oplotenia do ulice bude max. 1,5 m. Perforácia oplotenia do ulice musí byť min. 60%. Z prednej strany bude v oplotení osadená brána a bránička (môže byť integrovaná). Oplotenie medzi pozemkami bude umiestnené tak, že ten, kto ho bude budovať, ho osadí na svoj pozemok tesne k hranici.

B.6. SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy

6.1. POPIS FUNKČNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Dopravné pripojenie

Dopravné pripojenie je navrhnuté z existujúcej komunikácie ulice Marešova, táto pokračuje cez obslužnú komunikáciu za OD NAY, a pripája sa na ulicu Lúčky. Do budúcnosti je navrhované prepojenie zóny na cestu III /1146.

Organizácia dopravy

Kostru areálu tvorí hlavná vetva ako priame pokračovanie existujúcej komunikácie vetvy G (ulica Marešova), ktorá je ukončená ako „slepá“ ulica pripravená na ďalšie možné rozšírenie v budúcnosti. Na túto hlavnú vetvu sa napájajú kolmo všetky vedľajšie vetvy k jednotlivým riešeným pozemkom RD. Celkovo navrhujeme tri vedľajšie vetvy, ktoré sa napájajú na hlavnú vetvu. Všetky sú navrhované ako ukladnená komunikácia D1. V riešenej etape bude celá zóna bez možnosti prejazdu. Ukončenie vedľajších vetiev je obrátkami v tvare T a v tvare L.

Prístup pre peších

Prístup pre peších je navrhnutý chodníkom popri hlavných aj vedľajších vetiev a je napojený na existujúcu sieť peších trás. Základná šírka chodníkov v obytnej zóne je 1,5 m.

Priechody pre peších (a miesta predpokladaného pohybu chodcov) šírky 3,00 m sú navrhnuté v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č.532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Povrch je z betónovej dlažby.

Hromadná doprava

Zastávka hromadnej dopravy sa nachádza cca 500 m od riešeného areálu na ceste III/1146. Dostup z najvzdialenejšej časti areálu je približne 900 m. Nepredpokladá sa sprístupnenie areálu pre MHD.

Parkovanie - statická doprava

Etapa IBV slúži pre obsluhu domov individuálnej bytovej výstavby. Parkovanie bude riešené v rámci pozemkov domov. Pre každý dom budú v zmysle STN 73 6110/Z2 potrebné 2 stojiská.

Smerové a výškové vedenie

Smerové a výškové vedenie vychádza z existujúcich pomerov a konfigurácie terénu a navrhovaných objektov. Komunikácie sa skladajú z priamych úsekov. Na hlavnej aj vedľajšej vetve sú kružnicové oblúky s polomerom 6,0 m. Na miestnu komunikáciu sa napájame priamo bez „oblúkov“. Maximálny pozdĺžny sklon je 0,86%, minimálny 0%.

Šírkové usporiadanie

Pripojenie hlavnej vetvy na existujúcu komunikáciu je navrhnuté z odvodenej kategórie D so šírkou pruhu 3,0 m bez vodiaceho prúžku. Šírka medzi obrubníkmi je 6,0 m. Vedľajšie vetvy sú navrhnuté funkčnej triedy D1 so šírkou 5,0 m bez vodiaceho prúžku. Vedľa nej sa nachádza chodníkový pás šírky 1,5 m.

Konštrukcia vozovky

Konštrukcia vozovky na komunikáciách vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

Cementobetónová vozovka pre osobné vozidlá

- cementobetónová doska CB III	STN 73 6123	220 mm
- štrkodrvina fr. 0 – 63 mm	STN 73 6126	250 mm
- spolu		470 mm

Deformačný modul na pláni vozovky E_{def2} by nemal klesnúť pod 60 Mpa, inak je nutná stabilizácia. S klznými tržmi ani kotvami sa neuvažuje.

Chodník pre peších

- betónová dlažba	STN 73 6131	60 mm
- podsyp fr. 4-8 mm		40 mm
- štrkodrvina fr. 0 – 63 mm	STN 73 6126	250 mm
- spolu		350 mm

- Deformačný modul na pláni vozovky E_{def2} by nemal klesnúť pod 30 MPa, inak je nutná stabilizácia.
- V mieste vjazdov bude KSC hr. 100mm a ŠD hr. 150 mm (prípadne bude celý chodník v tejto skladbe – bude riešené v ďalšom stupni PD)

Odvodnenie

Odvodnenie komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do uličných vpustov. Odvodnenie pláne je zrealizované vyspádovaním vrstvy štrkodrvy do pozdĺžnej drenáže a z nej do vpustov. Odvodnenie je riešené vsakovacími objektmi VO1, VO2, VO3, VO4 a VO5, ktoré sú umiestnené v ceste. Vsakovacie objekty sú navrhnuté zo vsakovacích blokov. Na vstupe do vsakovacích objektov bude osadená filtračná šachta.

Dopravné značenie

Dopravné značenie je prispôbené navrhovanému dopravnému režimu – hlavná prístupová komunikácia je vetva A, na ktorú je pripojená vetva G a následne vetvy H, I a navrhovaná vetva.

Dopravné značenie musí byť vyrobené v zmysle platných technických noriem a umiestnené minimálne 50 cm od okraja komunikácie a minimálne 2.1 m od povrchu zeme. Navrhované dopravné značky sú v základnom rozmere (na parkovisku môžu byť použité aj v zmenšenom), hliníkové lisované po celom obvode z reflexnou fóliou. Dopravné značky P1 musia byť vyhotovené z reflexnej fólie triedy 2.

Protipožiarna ochrana

Za prístupovú komunikáciu pre vedenie hasičského zásahu možno považovať navrhovanú cestnú komunikáciu šírky min. 3,0 m, ktorá v plnej miere spĺňa požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., tj. je široká min. 3,0 m, **bude sa nachádzať v bezprostrednej blízkosti uvažovaných resp. existujúcich stavebných objektov (tj. minimálne 30 metrov od vchodov do každej stavby)** a je dimenzovaná na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarného vozidla. Riešená stavba týmto požiadavkám vyhovuje.

Doprava počas výstavby

Výstavba sa nachádza vo vnútri územia s priamym stykom s miestnymi komunikáciami. Prístup bude z obslužnej komunikácie za OD NAY, ktorá je pripojená na ulicu Lúčky. Je preto nutné dodržiavať dopravný režim lokality. Schéma dopravného značenia bude riešená v ďalšom stupni.

B.7. Vodohospodárske objekty

7.1. Charakteristika územia stavby

7.1.1 Zdôvodnenie polohy staveniska

Predmetom predloženej PD je návrh vodohospodárskej infraštruktúry pre pripravovanú 4. etapu obytnej zóny Štvrte v jazernom poli, ktorá sa nachádza na juhozápadnom okraji mesta Skalica.

Jedná sa o návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou, nakladanie so splaškovými OV a nakladanie s vodami z povrchového odtoku.

7.1.2 Vykonané prieskumy

V riešenej lokalite bol vykonaný inžiniersko geologický prieskum. Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke 2-2,5 m. Podrobné výsledky HGP sú spracované v samostatnej prílohe.

7.1.3 Použité mapové a geodetické podklady

Za účelom vypracovania projektovej dokumentácie pre územné konanie bola použitá urbanistická štúdia. Podzemné inžinierske siete sú v mapových podkladoch vyznačené len orientačne. Pred zahájením výkopových prác je nutné presné vytýčenie sietí priamo v teréne. Následne sa overí sondami hĺbka uloženia jestvujúcich podzemných inž. sietí v miestach križovania s trasou navrhovanej kanalizácie.

V prípade kolízie sa upraví niveleta kanalizácie poprípade bude nutné riešiť preložku kolíznej siete.

7.1.4 Príprava na výstavbu

Príprava na výstavbu bude pozostávať zo zriadenia zariadenia staveniska, priamo v riešenej lokalite. Po vytýčení trasy navrhovaných a jestvujúcich inž. sietí sa poloha jestvujúcich inž. sietí overí sondou. Následne sa zaháji výkop ryhy.

Preložky v zmysle dodanej agendy o existencii podzemných inžinierskych sietí sú potrebné. Je nutné preložiť existujúcu pitnú vodu DN300. Navrhovaná prekládka bude realizovaná ako sanácia vodovodu rad VR1 TVLT DN300 z ÚV Holič do VDJ Skalica a je riešená v samostatnom konaní investorom BVS a.s., Prešovská 4, Bratislava. Navrhované parcely pre rodinné domy plne rešpektujú novú trasu prekládky vodovodu a jej ochranné pásmo 2,0 m na obe strany potrubia.

7.1.5 Nároky na záber PPF

Navrhované inž. siete sú situované do verejných priestranstiev navrhovanej obytnej zóny. Trvalý záber PPF je riešený v rámci prípravy projektovej dokumentácie navrhovaných komunikácií a chodníkov.

7.2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie

7.2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebno-technického riešenia

Architektonické hľadisko sa v danom prípade neuplatňuje, nakoľko sa jedná o objekty budované pod zemou. Z urbanistického hľadiska sa jedná o technickú infraštruktúru mesta. Riešené objekty sú umiestnené vo verejnom priestranstve mesta Skalica.

Rozsah riešenej stavby:

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu:

Vetva RAD „1-1,, - HDPE 160x9,5 mm PE 100, dl. 127m, Predĺženie Vetva RADu "1-1" - 0,127 km,

Vetva RAD „1-1-3,, - HDPE 100x6,6 mm PE 100, dl. 755,5m, Vetva RAD "1-1-3" - 0,7555 km – Vetva RAD „1-1-3“ je zokruhovanie,

Vetva RAD „1-1-3-1,, - HDPE 90x5,4 mm PE 100, dl. 116,5m, Vetva RAD "1-1-3-1" - 0,1165 km,

Vetva RAD „3,, - HDPE 110x6,6 mm PE 100, dl. 148,5m, Vetva RAD "3" - 0,1485km – Vetva RAD „3“ je zokruhovaná napojená na existujúci vodovod DN100,

SO 03 Splašková kanalizácie:

Stoka Vetva „A3,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 269,5 m,

Stoka Vetva „A3-1,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 35,0 m,

Stoka Vetva „A3-2,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 35,0 m,

Stoka Vetva „A4,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 307,5 m,

Stoka Vetva „A4-1,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 156,5 m,

Stoka Vetva „A4-1-1,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 14,5 m,

Stoka Vetva „A4-1-2,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 20,0 m,

Stoka Vetva „A4-2,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 104,5 m,

SO 04 Dažďová kanalizácia:

Stoka Vetva „D1,, - hladké PVC DN 300 SN 8 dl. 101,1 m,
Vsakovací objekt „VO1,,

Stoka Vetva „D2,, - hladké PVC DN 300 SN 8 dl. 125,4 m,
Vsakovací objekt „VO2,,

Stoka Vetva „D3,, - hladké PVC DN 300 SN 8 dl. 84,4 m,
Vsakovací objekt „VO3,,

Stoka Vetva „D4,, - hladké PVC DN 300 SN 8 dl. 168,5 m,
Vsakovací objekt „VO4,,

Stoka Vetva „D5,, - hladké PVC DN 300 SN 8 dl. 55,3 m,
Vsakovací objekt „VO5,,

Popis technického riešenia:

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu:

Navrhovaný vodovod bude zabezpečovať dodávku pitnej vody pre 70 rodinných domov.

Podmienka realizácie riešeného objektu je prekládka – sanácia vodovodu TVLT DN300 z ÚV Holič do VDJ Skalica, ktorá je riešená v samostatnom konaní. Investorom prekládky – sanácie je BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, spracovateľ A2 projekt s.r.o.. Ochranné pásmo 2 m od vonk. okraja potrubia na obe strany.

Vetva RAD „1-1,, - HDPE 160x9,5 mm PE 100, dl. 127m, Predĺženie Vetvy RADu "1-1" - 0,127 km, Trasa navrhovaného vodovodu Vetvy RAD „1-1,, začína pripojením na existujúci verejný vodovod v nespevnenej krajnici prístupovej cesty. Vodovod „1-1“ sa pripája na existujúci verejný vodovod budovaný v predchádzajúcich etapách IBV. Vodovod „1-1“ sa končí podzemným hydrantom H1 situovaným na konci slepej ulice v zeleni. Tento bod bude zároveň bod napojenia verejného vodovodu pre potrebu prípadného rozšírenia zastavanosti predmetného územia. Napojenie je na pozemku investora. Trasa navrhovaného vodovodu „1-1,, je v prevažnej miere navrhnutá v zelenom páse pozdĺž navrhovanej cesty.

Vetva RAD „1-1-3,, - HDPE 100x6,6 mm PE 100, dl. 755,5m, Vetva RAD "1-1-3" - 0,7555 km – Vetva RAD „1-1-3“ je zokruhovanie, Trasa navrhovaného vodovodu Vetvy RAD „1-1-3,, začína pripojením na navrhovaný existujúci úsek vodovodného radu „1-1“ vyprojektovaný v r. 2018 (na ktoré bolo vydané vodoprávne povolenie). Jednalo sa o predĺženie RADu „1-1“ – 0,1096 km, HDPE 60x9,5 mm PE 100 dl. 1009,6 m. Vodovod „1-1-3“ končí napojením na predĺženie Vetvy RADu „1-1“. Vetva „1-1-3“ je zároveň zokruhovaním pre IBV 14 (na južnej strane riešeného územia). Trasa zokruhovania navrhovaného vodovodu „1-1-3,, je navrhnutá cez pozemok p.č. 13687/1 vo vlastníctve mesta Skalica, v zelenom páse pozdĺž navrhovaných pozemkov IBV.. Trasa navrhovaného vodovodu „1-1-3,, je v prevažnej miere navrhnutá v zelenom páse pozdĺž navrhovanej cesty.

Vetva RAD „1-1-3-1,, - HDPE 90x5,4 mm PE 100, dl. 116,5m, Vetva RAD "1-1-3-1" - 0,1165 km, Trasa navrhovaného vodovodu Vetvy RAD „1-1-3-1,, začína pripojením na navrhovaný vodovod Vetvy RAD „1-1-3,, a končí podzemným hydrantom H4 situovaným na konci slepej ulice. Trasa navrhovaného vodovodu „1-1-3-1,, je v prevažnej miere navrhnutá v zelenom páse pozdĺž navrhovanej cesty.

Vetva RAD „3,, - HDPE 110x6,6 mm PE 100, dl. 148,5m, Vetva RAD "3" - 0,1485km – Vetva RAD „3“ je zokruhovaná napojená na existujúci vodovod DN100, Trasa navrhovaného vodovodu Vetvy RAD „3,, začína pripojením na navrhovaný vodovod Vetvy RAD „1-1-3,, a končí napojením na existujúci verejný vodovod DN100. Vetva „3“ je zároveň zokruhovaním pre IBV 14 (na severnej strane riešeného územia). Trasa navrhovaného vodovodu „3,, je navrhnutá v zelenom páse pozdĺž navrhovanej cesty.

Vodovodné prípojky nie sú predmetom navrhovaného verejného vodovodu a nebudú súčasťou tejto projektovej dokumentácie. Budú pripravené len chráničky pod komunikáciami pre jednotlivé prípojky RD. Každý rodinný domov bude mať vybudovanú vodovodnú prípojku ukončenú vodomernou šachotou, ktorá bude súčasťou projektu jednotlivých rodinných domov. Návrh riešeného stavebného objektu uvažuje so zokruhovaním vodovodu vetiev pre IBV 30 a IBV 26 (na južnej strane pozemku) a to vzájomným prepojením spomínanej vetvy radu „1-1“ a existujúcej úseku vodovodného radu „1-1“ vyprojektovaný v r. 2018 (na ktoré bolo vydané vodoprávne povolenie), vetvou „1-1-3“ cez pozemok p.č. 13687/1 vo vlastníctve mesta Skalica. Ďalej navrhujeme zokruhovať

vetvu „1-1“ vetvou „3“ pre IBV 14 (na severnej strane riešeného územia) a to napojením na existujúci verejný vodovod DN100.

Nakoľko v čase budovania vodovodných prípojk jednotlivými stavebníkmi rodinných domov bude navrhovaná cesta vrátane príslušného chodníka vybudovaná a skolaudovaná budú počas realizácie navrhovaného vodovodu v mieste križovania výhľadových vodovodných prípojk s cestou a chodníkom uložené chráničky, ktoré budú následne využité pre realizáciu vodovodných prípojk bez nutnosti rozkopávky cesty a chodníka.

SO 03 Splaškovej kanalizácie

Navrhovaná splašková kanalizácia bude zabezpečovať odvedenie splaškových OV z 70 rodinných

Stoka Vetva „A3,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 269,5 m,
Navrhovaná stoka „A3,, začína pripojením do jestvujúcej verejnej splaškovú kanalizáciu hladké PVC DN300 odbočkou z šachtového dna novej šachty a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou na konci navrhovanej slepej ulice.

Trasa stoky „A3,, je navrhnutá do stredu jazdného pruhu navrhovanej cesty.

Stoka Vetva „A3-1,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 35,0 m,
Navrhovaná stoka „A3-1,, začína pripojením do navrhovanej stoky „A3,, a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou na konci navrhovanej slepej ulice.

Trasa stoky „A3-1,, je navrhnutá do stredu jazdného pruhu navrhovanej cesty.

Stoka Vetva „A3-2,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 35,0 m,
Navrhovaná stoka „A3-2,, začína pripojením do navrhovanej stoky „A3,, a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou na konci navrhovanej slepej ulice.

Trasa stoky „A3-2,, je navrhnutá do stredu jazdného pruhu navrhovanej cesty.

Stoka Vetva „A4,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 307,5 m,
Navrhovaná stoka „A4,, začína pripojením do jestvujúcej verejnej splaškovú kanalizáciu hladké PVC DN300 odbočkou z šachtového dna jestv. šachty a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou na konci navrhovanej slepej ulice.

Trasa stoky „A4,, je navrhnutá do stredu jazdného pruhu navrhovanej cesty.

Stoka Vetva „A4-1,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 156,5 m,
Navrhovaná stoka „A4-1,, začína pripojením do navrhovanej stoky „A4,, a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou na konci navrhovanej slepej ulice.

Trasa stoky „A4-1,, je navrhnutá do stredu jazdného pruhu navrhovanej cesty.

Stoka Vetva „A4-1-1,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 14,5 m,
Navrhovaná stoka „A4-1-1,, začína pripojením do navrhovanej stoky „A4,, a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou na konci navrhovanej slepej ulice.

Trasa stoky „A4-1-1,, je navrhnutá do stredu jazdného pruhu navrhovanej cesty.

Stoka Vetva „A4-1-2,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 20,0 m,
Navrhovaná stoka „A4-1-2,, začína pripojením do navrhovanej stoky „A4-1,, a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou na konci navrhovanej slepej ulice.

Trasa stoky „A4-1-2,, je navrhnutá do stredu jazdného pruhu navrhovanej cesty.

Stoka Vetva „A4-2,, - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 104,5 m,
Navrhovaná stoka „A4-2,, začína pripojením do navrhovanej stoky „A4,, a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou na konci navrhovanej slepej ulice.

Trasa stoky „A4-2,, je navrhnutá do stredu jazdného pruhu navrhovanej cesty.

Súčasťou navrhovanej splaškovej kanalizácie bude aj vybudovanie 70 ks kanalizačných prípojek PVC DN 160 SN8 pre každý stavebný pozemok samostatná s ukončením zaslepením mimo uličného pásu.

SO 04 Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude zabezpečovať odvedenie vôd z povrchového odtoku z uličného pásu, ktorý bude pozostávať z 5 m širokej cesty, 2,5 m zelený pás, 1,5 m široký chodník a 0,5 m zelený pás priľahlý chodníku.

S odvedením vôd z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov sa neuvažuje!
Z uvedeného dôvodu je nutné aby súčasť projektu jednotlivých rodinných domov bola aj SO Dažďová kanalizácia.

Stoka Vetva „D1,, - hladké PVC DN 300 SN 8 dl. 101,1 m.

Vsakovací objekt „VO1,,

Stoka „D1,, začína pripojením do filtračnej šachty Š1 vsakovacieho objektu „VO1,, a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou Š4. Trasa stoky „D1,, je situovaná do navrhovanej cesty.

Vsakovací objekt „VO1,, je navrhnutý zo vsakovacích blokov š. 1,2m dl. 29,6 m s celkovým objemom 21,31 m³. Vsakovací objekt je navrhnutý v ceste.

Na vstupe do vsakovacieho objektu bude osadená filtračná šachta.

Stoka Vetva „D2,, - hladké PVC DN 300 SN 8 dl. 125,4 m.

Vsakovací objekt „VO2,,

Stoka „D2,, začína pripojením do filtračnej šachty Š5 vsakovacieho objektu „VO2,, a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou Š8. Trasa stoky „D2,, je situovaná do navrhovanej cesty.

Vsakovací objekt „VO2,, je navrhnutý zo vsakovacích blokov š. 1,2m dl. 29,7 m s celkovým objemom 21,38 m³. Vsakovací objekt je navrhnutý v ceste.

Na vstupe do vsakovacieho objektu bude osadená filtračná šachta.

Stoka Vetva „D3,, - hladké PVC DN 300 SN 8 dl. 84,4 m.

Vsakovací objekt „VO3,,

Stoka „D3,, začína pripojením do filtračnej šachty Š9 vsakovacieho objektu „VO3,, a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou Š11. Trasa stoky „D3,, je situovaná do navrhovanej cesty.

Vsakovací objekt „VO3,, je navrhnutý zo vsakovacích blokov š. 1,2m dl. 38,9 m s celkovým objemom 28,1 m³. Vsakovací objekt je navrhnutý v ceste.

Na vstupe do vsakovacieho objektu bude osadená filtračná šachta.

Stoka Vetva „D4,, - hladké PVC DN 300 SN 8 dl. 168,5 m.

Vsakovací objekt „VO4,,

Stoka „D4,, začína pripojením do filtračnej šachty Š12 vsakovacieho objektu „VO4,, a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou Š17. Trasa stoky „D4,, je situovaná do navrhovanej cesty.

Vsakovací objekt „VO4,, je navrhnutý zo vsakovacích blokov š. 1,2m dl. 42,2 m s celkovým objemom 30,38 m³. Vsakovací objekt je navrhnutý v ceste.

Na vstupe do vsakovacieho objektu bude osadená filtračná šachta.

Stoka Vetva „D5,, - hladké PVC DN 300 SN 8 dl. 55,3 m.

Vsakovací objekt „VO5,,

Stoka „D5,, začína pripojením do filtračnej šachty Š18 vsakovacieho objektu „VO5,, a končí koncovou kanalizačnou revíznou šachtou Š20. Trasa stoky „D5,, je situovaná do navrhovanej cesty.

Vsakovací objekt „VO5,, je navrhnutý zo vsakovacích blokov š. 1,2m dl. 25,2 m s celkovým objemom 18,14 m³. Vsakovací objekt je navrhnutý v ceste.

Na vstupe do vsakovacieho objektu bude osadená filtračná šachta.

7.2.2 Riešenie dopravy

Doprava materiálu na stavenisko bude realizovaná pomocou nákladných automobilov. Počas realizácie navrhovanej stavby bude nutné zabezpečiť na komunikáciách dočasné dopravné značenie v zmysle schválenej PD.

7.2.3 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci je povinný zabezpečiť dodávateľ stavby. Počas stavebných prác je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia týkajúce sa bezpečnosti práce a ďalšie súvisiace predpisy.

Pred zahájením výkopových prác je nutné presné vytýčenie podzemných inž. sietí priamo v teréne a hĺbku uloženia je potrebné overiť sondou.

Mimoriadnu pozornosť treba venovať zemným prácam v blízkosti podzemných a nadzemných vedení a tieto vykonávať ručne a s maximálnou opatrnosťou!

Pri križovaní podzemných vedení (kábllov, potrubí) a pri súbehu je potrebné rešpektovať ručný výkop vedenia a počas stavebných prác tieto vedenia zaistiť (podoprieť, zavesiť, zažľabovať a pod.).

Všetky prekážky a výkopy treba označiť a za zníženej viditeľnosti osvetliť. Otvorené výkopy zabezpečiť proti pádu osôb. Zákoník práce v aktuálnom znení. Vodný zákon v aktuálnom znení. Zákon o odpadoch v aktuálnom znení

STN 75 5401	– Navrhovanie vodovodných sietí
STN 01 3462	– Výkresy vodovodu
STN 73 6005	– Priestorová úprava vedení technického vybavenia
STN 75 5411	– Vodovodné prípojky
STN 73 3050	– Zemné práce
STN 75 5911	– Tlakové skúšky vodovodného potrubia
STN 75 5402	– Výstavba vodovodných potrubí
STN 75 5922	– Obsluha a údržba vodovodných sietí
STN 75 5025	– Orientačné tabuľky vodovodov
STN 75 5410	– Bloky vodovodných potrubí
STN 75 6101	– Stokové siete
STN 73 6548	– Rebríky na objektoch vodovodov a kanalizácií
STN EN 1610	– Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk
STN 75 1915	– Obsluha a údržba stokových sietí
STN 75 6261	– Dažďové nádrže

7.2.4 Starostlivosť o životné prostredie

Pri stavebných prácach predpokladáme vznik odpadov, ktoré v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. zaradujeme nasledovne:

Č. skupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo	Kategória odpadu	Spôsob odberu
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05		O	Materiálové zhodnotenie
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03		O	Materiálové zhodnotenie
17 01 01	Betón		O	Materiálové zhodnotenie

Odpady, vznikajúce počas prevádzky:

Počas prevádzky navrhovanej kanalizácie bude vznikať odpad k.č. 20 03 06 – odpad z čistenia kanalizácie – nakladanie s týmto odpadom je riešené v prevádzkovom poriadku ČOV Skalica.

Č. skupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo	Kategória odpadu	Spôsob odberu
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie		O	Spôsob nakladania s odpadom č. 20 03 06 je riešené v prevádzkovom poriadku ČOV Skalica

7.2.5 Požiarna ochrana

Prevádzka a výstavba navrhovaného vodovodu a kanalizácie nepredstavuje riziko vzniku požiaru. Na riešenom vodovode sú navrhnuté podzemné hydranty DN 80.

7.2.6 Riešenie protikorózneho ochrany

Protikorózna ochrana je riešená návrhom použitých materiálov

7.2.7 Stanovenie ochranných pásiem

► Ochranné pásmo navrhovaného vodovodu bude z dôvodu stiesnených pomerov 1 m od vonkajšieho okraja na obidve strany.

► Ochranné pásmo navrhovanej splaškovej kanalizácie bude 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany.

► Ochranné pásmo navrhovanej dažďovej kanalizácie vrátane vsakovacieho objektu bude 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany.

► Ochranné pásmo potrubia bezpečnostného prepadu bude z dôvodu stiesnených pomerov 0,75 m od vonkajšieho okraja na obidve strany.

7.2.8 Návrh ochrany pred škodlivými účinkami radonu

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej stavby sa s ochranou potrubia voči účinkom radonu neuvažuje.

7.2.9 Údaje o požiadavkách civilnej ochrany

Realizáciou navrhovaného verejného vodovodu a kanalizácie nie sú dotknuté požiadavky civilnej ochrany.

7.2.10 Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami

Bežná prevádzka navrhovaného verejného vodovodu a kanalizácie nevyžaduje dodávku el. energie.

7.2.11 Križovania s inž. sieťami, vodnými tokmi a komunikáciami

Pred zahájením výstavby bude nutné zabezpečiť u jednotlivých prevádzkovateľov inž. sietí presné vytýčenie sietí priamo v teréne. Hĺbka uloženie bude overená sondami.

Zemné práce blízkosti jestvujúcich podzemných sietí prevádzať ručne, siete zabezpečiť proti poškodeniu.

Trasa navrhovaného vodovodu a kanalizácie je v súbehu alebo križuje jestvujúce a navrhované inž. siete. Trasa navrhovaných inž sietí je v súlade s STN 736005.

7.3. Hydrotechnické výpočty

SO: Predĺženie verejného vodovodu

Výpočet potreby vody podľa vyhl. 684/2006

Počet navrhovaných RD: 70

Priemerná obložnosť RD: 3,5 os

Celkový počet osôb: 245 os

Priemerná denná potreby vody:

$$Q_p = 245 \times 135 = 33,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,38 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreby vody:

$$Q_m = 0,38 \times 2 = 0,76 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinová potreba vody:

$$Q_h = 0,76 \times 1,8 = 1,368 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 33,08 = 12074 \text{ m}^3/\text{rok}$$

SO Splašková kanalizácia

Výpočet produkcie splaškových OV podľa STN 75 6101

Výpočet produkcie splaškových OV:

Počet navrhovaných RD: 70

Priemerná obložnosť RD: 3,5 os

Celkový počet osôb: 245 os

Priemerný denný prietok splaškov Q_s :

$$Q_s = 245 \times 135 \text{ l/os/deň} = 33,08 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Priemerný hodinový prietok splaškov Q_{s24} :

$$Q_{s24} = Q_s \times 24^{-1} = 33,08 \times 24^{-1} = 1,38 \text{ m}^3/\text{h}$$

Priemerný prietok denných hodín Q_{sdh} :

$$Q_{sdh} = k_{dh} \times Q_{s24} = 1,7 \times 1,38 = 2,35 \text{ m}^3/\text{h}$$

Maximálny hodinový prietok splaškov Q_{smax} :

$$Q_{smax} = k_h \times Q_{s24} = 3 \times 1,38 = 4,14 \text{ m}^3/\text{h}$$

Maximálny denný prietok splaškov Q_{sd} :

$$Q_{sd} = k_d \times Q_s = 1,4 \times 33,08 = 46,31 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálny dlhodobý hodinový prietok splaškov Q_{sdmax} :

$$Q_{sdmax} = k_d \times k_h \times Q_{s24} = 1,4 \times 3 \times 1,38 = 5,79 \text{ m}^3/\text{h}$$

Návrhový prietok splaškových OV podľa STN 75 6101:

$$Q_v = 2 \times Q_{smax} = 2 \times 4,14 = 8,28 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Ročná produkcia splaškových OV:

$$Q_{\text{roč.}} = 365 \times Q_s = 365 \times 33,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 12074 \text{ m}^3/\text{rok}$$

SO Dažďová kanalizácia

Návrhové parametre dažďa použité pri dimenzovaní kanalizačnej siete:

$$p = 0,2$$

$$t = 90 \text{ min}$$

$$I = 48 \text{ l/s/ha}$$

VSAKOVACÍ OBJEKT č.1 – vid'. príloha č. 1.1 a 1.2

Odvodňovaná plocha:

Cesta (betón. povrch): 805 m^2

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,8$

Chodník - bet. zámková dlažba: 233 m^2

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,6$

Zel. pás: 403 m^2

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,1$

Redukovaná plocha povodia: 824 m^2

Max. prietok dažďových vôd (prítok do retenčnej nádrže):

$$Q_{\max} = 0,0824 \text{ ha} \times 48 = 3,96 \text{ l/s}$$

Retenčná kapacita vsakovacieho objektu $21,31 \text{ m}^3$

Regulovaný odtok zo vsakovacieho objektu: 0 l/s

VSAKOVACÍ OBJEKT č.2 – vid'. príloha č. 2.1 a 2.2

Odvodňovaná plocha:

Cesta (betón. povrch): 815 m^2

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,8$

Chodník - bet. zámková dlažba: 228 m^2

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,6$

Zel. pás: 362 m^2

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,1$

Redukovaná plocha povodia: 825 m^2

Max. prietok dažďových vôd (prítok do retenčnej nádrže):

$$Q_{\max} = 0,0825 \text{ ha} \times 48 = 3,96 \text{ l/s}$$

Retenčná kapacita vsakovacieho objektu $21,38 \text{ m}^3$

Regulovaný odtok zo vsakovacieho objektu: 0 l/s

VSAKOVACÍ OBJEKT č.3 – vid'. príloha č. 3.1 a 3.2

Odvodňovaná plocha:

Cesta (betón. povrch): 1150 m^2

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,8$

Chodník - bet. zámková dlažba: 184 m^2

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,6$

Zel. pás: 511 m^2

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,1$

Redukovaná plocha povodia: 1082 m^2

Max. prietok dažďových vôd (prítok do retenčnej nádrže):

$$Q_{\max} = 0,1082 \text{ ha} \times 48 = 5,19 \text{ l/s}$$

Retenčná kapacita vsakovacieho objektu $28,01 \text{ m}^3$

Regulovaný odtok zo vsakovacieho objektu: 0 l/s

VSAKOVACÍ OBJEKT č.4 – vid'. príloha č. 4.1 a 4.2

Odvodňovaná plocha:

Cesta (betón. povrch): 1213 m^2

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,8$

Chodník - bet. zámková dlažba: 278 m^2

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,6$

Zel. pás: 362 m²

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,1$

Redukovaná plocha povodia: 1173 m²

Max. prietok dažďových vôd (prítok do retenčnej nádrže):

$$Q_{\max} = 0,1173 \text{ ha} \times 48 = 5,63 \text{ l/s}$$

Retenčná kapacita vsakovacieho objektu 30,38 m³

Regulovaný odtok zo vsakovacieho objektu: 0 l/s

VSAKOVACÍ OBJEKT č.5 – vid'. príloha č. 5.1 a 5.2

Odvodňovaná plocha:

Cesta (betón. povrch): 723 m²

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,8$

Chodník - bet. zámková dlažba: 146 m²

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,6$

Zel. pás: 341 m²

Vrcholový súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,1$

Redukovaná plocha povodia: 700 m²

Max. prietok dažďových vôd (prítok do retenčnej nádrže):

$$Q_{\max} = 0,0700 \text{ ha} \times 48 = 3,36 \text{ l/s}$$

Retenčná kapacita vsakovacieho objektu 18,14 m³

Regulovaný odtok zo vsakovacieho objektu: 0 l/s

7.3. Zemné práce

Zemné práce sa budú v prevažnej miere realizovať strojovo. Len v blízkosti jestvujúcich podzemných sietí sa bude výkop realizovať ručne. Výkop hlbší ako 1,5 m je nutné pažiť.

Odvoz zeminy, dovoz zásypového materiálu bude riešené nákladnými automobilmi.

7.3.1 Úprava nezastavaných plôch

Trasa navrhovaného trasa navrhovaných inžinierskych sietí je situovaná do verejného priestranstva uličného pásu navrhovanej obytnej zóny. Šírkové usporiadanie uličného pásu bude nasledovné: 2,5 m

široký zelený pás, 5 m cesta, 1,5 m široký chodník, 0,5 m široký zelený pás. Úpravu povrchu terénu v uličnom páse je riešená v samostatnej časti PD - komunikácie.

Mimo uličný pás bude povrch terénu uvedený do pôvodného stavu.

7.4. Osobitné požiadavky na postup stavebných prác

- Nakoľko realizácia navrhovaných stavebných úprav bude prebiehať v okrajovej časti mesta Skalica je potrebné pred zahájením samotných prác zabezpečiť dočasné dopravné značenie v zmysle schválenej PD. Venovať zvýšenú pozornosť bezpečnostným opatreniam pri práci na komunikácii, zvýšenému pohybu chodcov. Stavenisko je nutné zabezpečiť dočasným oplotením.
- Minimalizovať negatívny vplyv stavby na okolie počas výstavby
- Venovať zvýšenú pozornosť jestvujúcim podzemným a nadzemným vedeniam. Podzemné inž sietie sú v situáciách vyznačené len orientačne. Pred zahájením výkopových prác je nutné presné vytýčenie priamo v teréne. Prípadné poškodenie jestvujúcich podzemných alebo nadzemných vedení udalosť ihneď hlásiť ich správcom.
- Po ukončení stavby uviesť terén staveniska, vrátane manipulačného pásu a zariadenia staveniska do pôvodného stavu.

B.8. SO 05 – Rozšírenie STL distribučného plynovodu

B.8.1. Zámer:

V katastrálnom území mesta Skalica sa pripravuje výstavba obytnej zóny IBV 4 v lokalite Štvrte v jazernom poli.

Obytná zóna nadväzuje na existujúcu výstavbu.

V obytnej zóne je navrhnutých 70 rodinných domov.

Nová plynovodná distribučná sieť bude pripojená na distribučný plynovod STL1, PE100 RC SDR 17, D160 vyprojektovaný a schválený v rámci PD „Centrum sociálnych služieb Mikádo“ ukončený na p.č. 13642/120 vedľa navrhovanej miestnej komunikácie.

Maximálny prevádzkový pretlak v plynovode je 100 kPa. Ku každému rodinnému domu je navrhnutý jeden samostatný pripojovací plynovod.

Nové distribučné a pripojovacie plynovody sú navrhnuté z materiálu PE100 RC SDR11 resp. SDR17 (podľa dimenzie potrubia). Dimenzie potrubia budú určené v ďalšom stupni dokumentácie.

Budú vedené prednostne mimo navrhované miestne komunikácie na parcelách č. 13642/3, 13642/4, 13642/39, 13642/94, 13642/120, 13636/2 a 13636/4 v k.ú Skalica..

B.8.2. Existujúci stav

Za obchodným domom MAX na p.č. 13642/48 vedľa miestnej komunikácie je ukončený existujúci STL plynovod PE D160, na ktorý nadväzuje STL distribučný plynovod vyprojektovaný a schválený v rámci PD „Centrum sociálnych služieb Mikádo“ ukončený na p.č. 13642/120. Na konci tohto plynovodu pre Mikádo je bod pripojenia navrhovanej distribučnej siete, t.j. na p.č. 13642/120 v k.ú. Skalica.

B.8.3. Nová distribučná sieť

B.8.3.1. Východiskové podklady

Ako hlavný východiskový podklad je použitá koordinačná situácia so zakreslenými existujúcimi sieťami a navrhovanými objektami. Situáciu vypracoval generálny projektant investora. Do koordinačnej situácie je naprojektovaný nový distribučný plynovod.

Prevádzkový pretlak: 100 kPa

Materiál navrhovaného plynovodu: PE100 RC SDR11 resp. SDR17 (podľa dimenzie potrubia)

Podľa technických podmienok spoločnosti SPP, a.s. pre IBV:

Vonkajšia výpočtová teplota pre danú lokalitu je -12°C

Maximálny hodinový odber jedného odberateľa:

$Q_{hmax} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročný odber jedného odberateľa:

$Q_{rn} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok}$

Základné normy a predpisy pre návrh plynovodov:

TPP 702 01 – plynovody z polyetylénu,

TPP 702 02 – plynovody z ocele,

TPP 609 01 – regulátory tlaku plynu,

STN 38 6442 – membránové plynomery,

zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike,

vyhláška MPSVaR 508/2009 Z.z. ,

nariadenie vlády 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ostatné dotknuté normy a predpisy.

Podľa vyhlášky MPSVaR 508/2009 Z.z. sú navrhované plynové zariadenia zaradené ako vyhradené technické zariadenia plynové skupiny B.

Zemné a montážne práce budú vykonané podľa príslušných platných predpisov a noriem.

Plynovod bude uložený v zemi vo verejnom priestranstve. Minimálna a maximálna hĺbka nadložia je 0,8-1,5m.

Pri križovaní a súbahu s inými inžinierskymi sieťami platí predpis STN 73 6005.

B.8.3.2. Navrhované množstvá a kapacity

prepravované médium: zemný plyn
prevádzkový pretlak: 100 kPa

Navrhované distribučný plynovod:

Podľa výkresovej časti sa jedná o úseky:

Vetva „P1“	STL PE100 RC, dimenzia bude upresnená v ďalšom stupni	225 m
Vetva „P2“	STL PE100 RC, dimenzia bude upresnená v ďalšom stupni	347 m
Vetva „P3“	STL PE100 RC, dimenzia bude upresnená v ďalšom stupni	225 m
Vetva „P4“	STL PE100 RC, dimenzia bude upresnená v ďalšom stupni	107 m
Vetva „P5“	STL PE100 RC, dimenzia bude upresnená v ďalšom stupni	157 m
spolu IBV 4		1058 m

Navrhované pripojovacie plynovody:

Rodinné domy STL PE100 RC, D32	70 ks
pôdorys. časť:	372 m
zvislá časť:	105 m
spolu IBV 4	477 m

Projektované množstvá a potreby:

Podľa technických podmienok spoločnosti SPP, a.s. pre IBV:

Vonkajšia výpočtová teplota pre danú lokalitu je -12°C

Maximálny hodinový odber jedného odberateľa: $Q_{hmax} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročný odber jedného odberateľa: $Q_m = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok}$

IBV 4 – 70 RD

Hodinová potreba plynu:

IBV: 70RD x 1,4 m³/hod = **98,0m³/hod**

Ročná spotreba plynu:

IBV: 70RD x 2 425 m³/rok = **169 750 m³/rok**

B.8.4. Budúca prevádzka stavby

STL distribučný plynovod a STL pripojovacie plynovody bude prevádzkovať a udržiavať SPP-distribúcia, a.s.

Prevádzka STL plynovodov si nevyžaduje pripojenie na elektrickú sieť, vodovod ani kanalizáciu.

Pri distribúcii zemného plynu nevznikajú žiadne nároky na skladovacie priestory.

Je nutné dodržiavať ustanovenia NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a tiež ustanovenia vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

B.8.5. Postup pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie

Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie k distribučným plynovodom (stavebné povolenie, realizačný projekt) je potrebné podať žiadosť o rozšírenie distribučnej siete pre danú lokalitu, resp. úsek na príslušný útvar organizácie prevádzkujúcej distribučnú sieť (SPP-distribúcia, a.s.). V žiadosti je potrebné uviesť počet pripojovacích plynovodov.

V prípade zriadenia nového odberného miesta v lokalite, kde sa už distribučný plynovod nachádza, je treba podať žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti.

Podrobné a aktualizované informácie sa nachádzajú na stránkach organizácie, ktorá prevádzkuje distribučnú sieť (SPP-distribúcia, a.s.).

B.9. SO 06 – Distribuné rozvody NN

Cieľom navrhovaného riešenia je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre:
70RD IV. etapy IBV.

Pre napojenie rodinných domov plánovanej IV. etapy IBV je navrhované:

V rámci zemného káblového distribučného rozvodu NN boli okrem istiacich rozbočovacích skriň pre napájanie elektromerových rozvádzačov projektovaných rodinných domov III. etapy osadené skrine SR 3-1 (č. 541), SR 3-2 (č. 542) a SR 5-10 (č. 545). V skrinách č. 542 a č. 545 bolo uvažované s rezervnými vývodmi pre napájanie slučky zemného káblového distribučného rozvodu NN pre IBV IV. etapy.

V rámci rozšírenia zemného káblového distribučného rozvodu NN budú osadené nové pilierové istiace rozbočovacie skrine:

- 4SR5-01 (bude osadená pri čerpacej stanici),
- 4SR6-1, 4SR6-2, 4SR6-3, 4SR6-4, 4SR8-5 a 4SR8-6,
- 4SR8-7, 4SR6-8, 4SR6-9, 4SR6-10, 4SR8-11 a 4SR8-12,
- 4SR8-13 a 4SR8-14.

Ich napájanie z terajšieho zemného káblového distribučného rozvodu NN bude tromi káblami nasledujúcim spôsobom.

- Zo skrine SR č. 542 bude vedený nový kábel NAYY-J 4x240mm² Kábel bude zapojený do novej skrine 4SR5-01.
- Zo skrine SR č. 545 bude vedený nový kábel NAYY-J 4x240mm² Kábel bude zapojený do novej skrine 4SR6-1.
- Kábel z TS 58-89, ktorý je ukončený v SR č.545 bude zo skrine odpojený a v zemi bude na prívod z TS naspojovaný nový kábel NAYY-J 4x240mm². Kábel bude ukončený v novej skrini 4SR8-7.
 - Zo skrine 4SR6-1 bude vytvorená slučka NN cez skrine 4SR6-2, 4SR6-3, 4SR6-4, 4SR8-5 a 4SR8-6. Slučka bude ukončená v skrini 4SR5-01.
 - Zo skrine 4SR8-7 bude vytvorená slučka NN cez skrine 4SR6-8, 4SR6-9, 4SR6-10, 4SR8-11 a 4SR8-12. Slučka bude ukončená v skrini 4SR5-01.
 - Zo skrine 4SR8-7 bude vytvorená ďalšia slučka NN cez skrine 4SR8-13, a 4SR8-14. Slučka bude ukončená v skrini 4SR5-01.

Zo skriň 4SR6-1 až 4SR8-14 budú napájané elektromerové rozvádzače RE 4.1 až RE 4.70.

Energetická bilancia.

Pre jeden RD

Pi = 30 kW

Súdobosť = 0,3

Psmax = 9 kW

IV. etapa IBV.

70 RD po 9 kW je 630 kW

Súdobosť medzi rodinnými domami je 0,5

Celkovo **Psmax IV = 630 x 0,5 = 315 kW**

Pri medzietapovej súdobosti 0,66

Psmax IV = 315 kW * 0,66 = 207,9 ≈ 208 kW

NN prípojky

NN prípojky budú napojené z navrhovaných rozvodných istiacich skriniek SR distribučných rozvodov. Z nových istiacich skriniek SR budú vedené zemné káble NAYY-J 4x25 k jednotlivým pozemkom, kde káble budú ukončené voľne s rezervou 3m.

Navrhované NN káble budú uložené vo voľnom teréne v káblovej ryhe 350x800 mm, 500x800 mm, v pieskovom lôžku kryté tehliami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s cestou a inž. sietami budú káble uložené v káblových ryhách 500x1200 mm v chráničkách FXKVR 95 mm na zhutnenom podklade. Presné body križovania budú pri realizácii stavby upresnené investorom.

Údaje o projektových kapacitách

Stavebný objekt, prevádzkový súbor prevedenie (typ) merné jednotky

- **NN distribučná sieť - montáž**
 - Prípojková skriňa SR.x pilierové plastové prevedenie, HASMA
 - Káblový prepoj po IBV NAYY – J 4 x 240SM
 - Uzemnenie skrine SR.x Zemniaca páska FeZn 30x4mm
- **NN distribučná sieť – zemné práce**
 - Káblová chránička korugovaná typ FXKV 160mm
 - Výkop a záhodz káblovej ryhy 35 x 80cm s pieskovaním, tehloú a fóliou
50 x 80cm s pieskovaním, tehloú a fóliou
50 x 120cm s pieskovaním, tehloú a fóliou

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavba je umiestnená v katastrálnom území intravilánu mesta Skalica, v navrhovanej a už rozostavanej obytnej zóne Štvrte v jazernom poli.

Trasa navrhovanej distribučnej siete NN, s umiestneným rozpojovaco–pripjovacích skriň SR.x je daná návrhom komunikačných trás v rámci navrhovanej IBV IV. Zemné káble NN siete aj s uvedenými rozpojovacími skriňami budú vedené a umiestnené v navrhovaných zelených pásoch popri navrhovanej miestnej komunikácii pre IBV IV.

Samotnou stavbou rozšírenia distribučnej NN siete a domových 1kV káblových prípojk nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie sa nenachádza v chránenej krajinskej oblasti ani v ochrannom pásme zdroja pitnej vody.

Prístupnosť stavby pre stavebné mechanizmy je zabezpečená po miestnych komunikáciách.

Ochrana a vplyv na životné prostredie

V trase navrhovaných káblových NN rozvodov, vzhľadom na ich umiestnenie, stavenisko novej IBV IV., sa nenachádzajú žiadne stromy ani iné porasty, ktoré podliehajú povoľovaciemu konaniu.

Samotná realizácia a prevádzka navrhovaných stavebných objektov nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom nečistôt ovzdušia, vody, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

Počas stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť, vyvolané pohybom mechanizmov. Navrhovaná stavba bude vybudovaná v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia.

Po ukončení výstavby dodávateľ stavby je povinný odstrániť všetky prípadné poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby rozšírenia distribučnej káblovej NN siete, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu a priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu.

Existujúca zeleň, chránené územia, objekty a porasty

Navrhovaná stavba rozšírenia NN káblových rozvodov povedie v celej dĺžke v zemných káblových ryhách v čoho dôsledku bude potrebné realizovať výkopové práce v intraviláne mesta Skalica, na stavenisku IBV v Jazernom poli.

V zmysle zákona č. 508/2012 Z.z. § 43, je potrebné dodržať ochranné pásma energetických zariadení (viď. časť A.1.4. tejto PD).

Nakladanie s odpadmi a demontovaným materiálom.

Pri výstavbe navrhovaných stavebných objektov, v dôsledku montáže navrhovaného zariadenia, vznikne odpad v nasledovnom druhovom a množstevnom členení :

ČÍS. ODPADU	NÁZOV DRUHU ODPADU	KAT. ODPADU	PREDP. MNOŽSTVO	ZHODNOTENIE
15 01 02	Obaly z plastov (na ďalšie spracovanie)	O	v PDsk	R3
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	V PDsk	R4, R5
17 05 06	Vykopaná zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	V PDsk	R5
20 01 01	Papier a lepenky (zberový papier)	O	V PDsk	R .
17 04 02	Hliník	O	V PDsk	R4

Vzniknutý odpad je potrebné likvidovať cez fy. zaoberajúce sa s nakladaním a likvidáciou odpadu.

Pri prevádzke navrhovaného stavebného objektu nebude vznikať žiadny odpad.

B.9.2. Zemné práce pre NN :

Navrhované NN káble budú pri vedení v **chodníku** uložené s min. **krytím 80cm**, pri vedení v **zelenom páse** s min. **krytím 70cm** a pri vedení **v ceste** s minimálnym **krytím 90cm**, pričom tu musia byť navyše uložené v **korugovaných chráničkach typ FXKV 160mm** pre NN distribučnú sieť alebo **typ FXKVR 95mm** pre domové prípojky.

Uložené budú v káblových ryhách **35 x 80cm, 50 x 80 alebo 50 x 120**, pričom bude uložený v **pieskovom lôžku hrúbky 15cm**, mechanicky kryté **tehlami** a výstražnou energetickou **fóliou červenej farby**.

Ochrana pred zásahom el. prúdom

Ochranný prístroj v obvode alebo zariadení v prípade poruchy samočinne odpojí napájanie obvodu alebo zariadenia, pre ktoré zaisťuje ochranu pred dotykom neživých častí. Pri poruche medzi živou časťou a neživou časťou alebo ochranným vodičom v obvode alebo zariadení, predpokladané dotykové napätie vyššie než dohodnuté medzné dotykové napätie nesmie trvať tak dlho, aby mohlo vyvolať nebezpečný fyziologický účinok u osoby, ktorá sa dotýka súčasne prístupných častí. Neživé časti sa musia pripojiť na ochranný vodič.

Čas odpojenia dlhší ako vyžaduje tabuľka 41A STN 33 2000-4-41, ktorý ale neprevyšuje 5 s, sa dovoľuje pre koncový obvod napájajúci iba stacionárne zariadenia za predpokladu, že bude splnená podmienka podľa 413.1.3.5 a, 413.1.3.5 b.

Ak podmienky STN 332000-4-41 413.1.3.3, 413.1.3.4 a 413.1.3.5 nemožno splniť použitím nadprúdových istiacich prístrojov, musí sa urobiť doplnkové pospájanie v súlade s 413.1.2.2. Inak sa odpojenie napájania musí zaisťiť pomocou prúdového chrániča.

B.10. SO 07 - Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie IV.etapy výstavby IBV, 70RD bude napojené z nového navrhovaného rozvádzača RVO1. Rozvádzač RVO1 bude npojená káblom NAYY-J 4x25 z existujúcej skrinky SR5-10 č. 545 riešenej v III.etape výstavby IBV,35RD. Fakturačné meranie spotreby bude v ro

Predmetné verejné osvetlenie bude merané, napájané a ovládané z rozvádzača RVO1, ktorý bude osadený pri jestvujúcej skrinky SR5-10 č. 545. Rozvádzač RVO1 bude plastový, voľne stojaci, typu Hasma. Rozmery: 660x815x245mm a pilier so zemným dielom F663. Krytie rozvádzača IP44/20. Na vstupe bude trojfázový istič a elektromer s HDO. Istič bude plombovateľný a elektromer bude dodávkou ZSE. Bude mať tri samostatné vývody, ktoré budú napájať vetvy osvetlenia. Ovládanie osvetlenia bude súmrakovým spínačom s hodinami spínané cez prepínače 1-0-2 v rozvádzači RVO1.

Napájanie VO IV.etapy bude novým káblovým rozvodom CYKY-J 5x10+FeZn30x4.

Navrhované káble VO budú uložené v zelenom páse, v chodníku pod zámkovou dlažbou , resp. budú križovať komunikáciu. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbegy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s komunikáciami a IS budú káble zatiahnuté do chráničky FXKVR 95 mm.

Na hlavnej vetve verejného osvetlenie pre osvetlenie cesty IV.etapy budú navrhované osvetľovacie stožiare typu - stožiar VO STK 60/80/3, v=8m+VÝLOŽNÍK 2m typ V1T-20-D, so svietidlom typu MEGIN M 44W. Ostatné vedľajšie vetvy navrhovaných komunikácií budú osvetľovacie stožiare typu - stožiar VO typ ST150/60, EKO-LED Park 30/15R, 30W, IP55.

Prechody pre chodcov na 6 miestach budú osvetlené 2x2 ks LED svietidlami 40W osadenými na 6m pozinkovaných stožiaroch s 3,5m výložníkmi.

Verejného osvetlenie bude napojené novým káblom CYKY-J 5x10. Kábel bude vedený v zemi vo výkope spolu s uzemňovacím pásikom FeZn 30x4. Kábel bude v prechode z výkopu do stožiara chránený v PVC rúrke. Konce káblov bude treba proti starnutiu izolácie ošetriť teplom zmrstitelnou hadicou. Takto upravené káble budú zapojené do elektrovýzbroja stožiarov, ktorá sa vybaví poistkou 10A gG. Zo stožiarovej svorkovnice je napojenie samotných svietidiel riešené káblom CYKY-J 3x1,5. Susediace stožiare budú fázovo prestriedané.

Napojenie jednotlivých svietidiel VO bude realizované slučkováním a striedaním fáz. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom VO. Zemný pásik bude umiestnený min. 10cm pod alebo vedľa káblového vedenia VO. Stožiare VO budú ukotvené v zemi.

Údaje o projektových kapacitách

Stavebný objekt, prevádzkový súbor prevedenie (typ) merné jednotky

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| • VO rozvody | zemný kábel CYKY J 5x 10 |
| • Stožiar VO s výložníkom | |
| – hlavná vetva | stožiar VO STK 60/80/3, v=8m+VÝLOŽNÍK,
so svietidlom typu MEGIN M 44W |
| – vedľajšia vetva | stožiar VO typ ST150/60, EKO-LED Park 30/15R, 30W,
IP55 |
| • Svietidlo | LED svietidlo PARK 30W
Svietidlo A1367 ZEBRA 40W |
| • Prepojovací kábel | CYKY J 3 x 1,5 |
| • Uzemnenie stožiarov VO | pásik FeZn 30/4 |
| • Uzemnenie káblov | pásik FeZn 30/4 |
| • Zemné práce s príslušenstvom | Výkop a záhodz káblovej ryhy 35 x 100cm |
| • Káblové chráničky | korugovana FXKVR d95mm |

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavba je umiestnená v katastrálnom území extravilánu mesta Skalica, v navrhovanej a už rozostavanej obytnej zóne Štvrte v jazernom poli.

Trasa navrhovanej káblovej siete VO a zemných káblových domových prípojk aj sprípojkou pre kanalizačnú ČS je daná návrhom komunikačných trás a rozmiestnenia stavebných parciel v rámci navrhovanej IBV. Zemné káble VO a 1kV prípojk budú vedené a umiestnené v navrhovaných zelených pásoch popri navrhovanej miestnej komunikácii pre IBV, ktoré sú v majetku mesta Skalica. Samotnou stavbou rozšírenia distribučnej NN siete a domových 1kV káblových prípojk nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie sa nenachádza v chránenej krajinej oblasti ani v ochrannom pásme zdroja pitnej vody.

Prístupnosť stavby pre stavebné mechanizmy je zabezpečená po miestnych komunikáciách.

Ochrana a vplyv na životné prostredie

V trase navrhovaných káblových vedení VO v IBV IV. sa nenachádzajú žiadne stromy ani iné porasty, ktoré podliehajú povoľovaciemu konaniu.

Samotná realizácia a prevádzka navrhovaných stavebných objektov nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom nečistôt ovzdušia, vody, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

Počas stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť, vyvolané pohybom mechanizmov. Navrhovaná stavba bude vybudovaná v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia.

Po ukončení výstavby dodávateľ stavby je povinný odstrániť všetky prípadné poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby rozšírenia siete VO, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu a priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu.

Existujúca zeleň, chránené územia, objekty a porasty

Navrhovaná stavba rozšírenia VO povedie v celej dĺžke v zemných káblových ryhách v čoho dôsledku bude potrebné realizovať výkopové práce v intraviláne mesta Skalica, na stavenisku IBV IV. v Jazernom poli.

V zmysle zákona č. 508/2012 Z.z. § 43, je potrebné dodržať ochranné pásma energetických zariadení (viď. časť A.1.4. tejto PD).

Časť výkopov je možné, po vytýčení existujúcich podzemných zariadení (voda, kanalizácia, potrubia technických plynov, ...), realizovať strojovne.

Nakladanie s odpadmi a demontovaným materiálom.

Pri výstavbe navrhovaných stavebných objektov, v dôsledku montáže navrhovaného zariadenia, vznikne odpad v nasledovnom druhovom a množstevnom členení :

ČÍS. ODPADU	NÁZOV DRUHU ODPADU	KAT. ODPADU	PREDP. MNOŽSTVO	ZHODN OTENIE
15 01 02	Obaly s plastov (na ďalšie spracovanie)	O	v PDsk	R3
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	v PDsk	R4, R5
17 05 06	Vykopaná zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	v PDsk	R5
20 01 01	Papier a lepenky (zberový papier)	O	v PDsk	R.
17 04 02	Hliník	O	v PDsk	R4

Vzniknutý odpad je potrebné likvidovať cez fy. zaoberajúce sa s nakladaním a likvidáciou odpadu.

Pri prevádzke navrhovaného stavebného objektu nebude vznikať žiadny odpad.

B.11. Starostlivosť o životné prostredie

Výstavbou rodinných domov spolu s prístupovými komunikáciami a spevnenými plochami nebude výrazne ovplyvnené životné prostredie. Dočasné zhoršenie životného prostredia počas realizácie bude spočívať vo :

- zvýšenom hluku zo stavebných strojov, mechanizmov, nákladných automobilov a exhaláty z výfukových plynov
- zvýšenej prašnosti počas terénnych úprav

Všetky vozidlá a mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu musia mať umyté kolesá a zabezpečený náklad tak, aby nedochádzalo k vypadávaniu materiálov z ložnej plochy a ostatných častí vozidla.

Po dokončení stavebných objektov a terénnych úprav bude mať celá lokalita z enviromentálneho hľadiska prínos k zlepšeniu životného prostredia v danom území.

Odpadové hospodárstvo je riešené v zmysle :

Zákona č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Odpadové hospodárstvo je rozdelené na odpady vznikajúce počas výstavby a odpady vznikajúce počas prevádzky.

Pozemky, na ktorých sa bude realizovať stavba sú bez ekologických záťaží a nie sú na nich žiadne skládky odpadov.

Na stavenisku bude nutné odstrániť orniciu na celej ploche o hrúbke cca 30 cm. Ostatné skrvky vrstiev budú prevedené podľa podkladových vrstiev jednotlivých horizontálnych konštrukcií .

Druhy vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Poznámka: Odpad 15 01 10 bude len z opráv už povrchovo upravených oceľových konštrukcií z výroby.

Odpady vznikajúce počas výstavby jedného rodinného domu:

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika	0,1 t	O	Zneškodnenie D1
17 05 06	Výkopová zemina	60t spätné využitie 60t	O	Zneškodnenie D1
15 01 01	Obaly z papiera, lepenky	0,05 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	0,02 t	O	Zhodnotenie R3
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry	0,005 t	O	Zneškodnenie D1
17 04 05	Železo a ocel	0,01 t	O	Zhodnotenie R4
17 06 04	Izolačné materiály	0,03 t	O	Zneškodnenie D1

Na účely vedenia evidencie pri vzniku odpadu budú odpady zaradené podľa Katalógu odpadov. Evidencia sa pre všetky kategórie odpadov bude viesť samostatne na Evidenčnom liste odpadu. Evidenčný list odpadu sa vypisuje priebežne, ako odpad vzniká. Držiteľ odpadu - pôvodca uchováva Evidenčný list odpadu päť rokov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby:

Odpady počas výstavby, budú oddelene zhromažďované /okrem zmesi betónu, tehál a obkladačiek/ podľa druhov na stavenisku, ktoré bude oplotené. Vzhľadom na charakter a množstvo vzniknutých odpadov na zhromažďovanie stavebných odpadov bude na stavenisko pristavený príslušný počet kontajnerov potrebnej kapacity.

Stavebný odpad (17 08 02, 17 06 04) sa bude zneškodňovať na najbližšej riadenej skládke odpadov TKO.

Výkopová zemina (17 05 06) sa spätné využije na zhutnené násypy pod bytovými domami.

Železo (17 04 05) bude voľne zhromažďované na stavenisku. Papier (15 01 01), plasty(15 01 02), budú oddelene zhromažďované na stavenisku v uzavretých nádobách potrebnej kapacity. Prostredníctvom Zberných surovín bude zabezpečená priebežná recyklácia a suroviny sa využijú ako druhotná surovina.

Odpady budú zabezpečené v zmysle §19 zák. č.223/2001 Z.z. v znení neskor. predpisov pred nežiaducim únikom či odcudzením. Dodávateľ stavebných prác, ako držiteľ odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať zák. č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov (viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení).

Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie daných druhov odpadov.

Komunálny odpad bude riešený s firmou, ktorá zabezpečuje odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v danej lokalite. Po ukončení stavby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušnom OÚŽP ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odpady z prevádzky jedného rodinného domu.:

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Spôsob nakladania s odpadmi
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,1t	Zneškodnenie D1
20 01 01	Papier	O	0,10t	Zhodnotenie R3
20 01 39	Plasty	O	0,10t	Zhodnotenie R3
20 01 02	Sklo	O	0,010t	Zhodnotenie R5
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,005t	Recyklácia R4, R5
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia	N	0,010t	Recyklácia R4, R5
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia	O	0,050t	Recyklácia R4, R5
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a	O	0,100 t	Využitie R1
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	1,00t	Zhodnotenie R3

Organizácia nakladania s odpadmi:

Odpady budú separované. Odpady 20 03 01, 20 01 01, 20 01 39, 20 01 02 budú zhromažďované podľa druhu odpadu do prepravných kontajnerov. Odvoz a manipulácia pri nakladaní nádob s odpadom bude zabezpečená účelovými nákladnými vozidlami odberateľov jednotlivých druhov odpadov.

Odpady budú odvážané v pravidelných intervaloch stanovených v zmluvných vzťahoch. Pre zber odpadu budú prístupné 1100 l kontajnery na vyčlenenej ploche vedľa parkoviska pri príjazdovej komunikácii. Miesto je bude trvale prístupné bez obmedzení vozidlám odberateľov odpadov.

Odpady k.č. 20 01 21, 20 01 35, 20 01 36, 20 01 08 a 20 02 01 budú odovzdávané oprávnenej firme v rámci pravidelného zberu organizovaného mestom Skalica, prípadne odovzdávané v zbernom dvore v meste Skalica.

Organizačné zabezpečenie odpadového hospodárstva.

Investor pred uvedením do prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov. Odberatelia jednotlivých druhov odpadov musia mať oprávnenie na nakladanie s danými druhmi odpadov. Komunálny odpad bude odobieraný organizáciou, ktorá zabezpečuje na zber a odvoz komunálneho odpadu v danej lokalite.

Hospodárenie s odpadmi bude podliehať zákonu SR č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať evidenciu množstva a druhov vzniknutých odpadov a zasielať hlásenia na príslušný obvodný úrad.

B.12. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je spracované v rozsahu projektu pre územné konanie a je posúdené podľa vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a na ňu nadväzujúcich STN.

Ide o novobudovanú lokalitu na bývanie, kde sa budú nachádzať rodinné domy. V tejto zóne je navrhnutých 70 rodinných domov.

Územne príslušnou zásahovou jednotkou je jednotka Hasičského a záchranného zboru Skalica so sídlom v Holíči.

Charakteristika stavby**RODINNÉ DOMY:**

Každý **rodinný dom** je samostatne stojaci, jednopodlažný, jednopodlažný s obytným podkrovím, prípadne dvojpodlažný. Podrobné riešenie RD bude individuálne.

Z hľadiska PBS ide o stavby na bývanie skupiny A, pričom v každej je vždy len jedna bytová jednotka.

Požiarna výška rodinného domu bude podľa § 7 ods. (5) prílohy 2 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. $h_p = 0,000\text{m}$, prípadne $h_p = 3,000\text{m}$.

Prístup k objektom je možný priamo z navrhovanej miestnej komunikácie.

Objekt RD nebude rozdelený do požiarnych úsekov a celý bude tvorený jedným PÚ.

Úniková cesta z jednotlivých rodinných domov začína v mieste vstupu do domu – na osi východových dverí. Z toho vyplýva, že dĺžka, šírka i predpokladaný čas evakuácie bude vyhovujúci.

Odstupové vzdialenosti

Odstupové vzdialenosti a požiarne nebezpečný priestor sú stanovené v zmysle STN 92 02 01-4 od požiarne otvorených plôch.

PÚ	p_o (%)	p_v (kg/m ²)	l_u (m)	h_u (m)	Odstupová vzdialenosť (m)
PU – rodinný dom	60,00	50,00	8,2	2,5	Max. 4,0 m

Najmenšia vzájomná vzdialenosť medzi rodinnými domami je 5,0 m. To znamená, že v požiarne nebezpečnom priestore navrhovaných objektov sa nenachádzajú žiadne susedné stavby. Samotné posudzované stavby tiež nezasahujú do požiarne nebezpečného priestoru iného objektu. Jednotlivé rodinné domy sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti a vzájomne sa z hľadiska prenosu požiaru neovplyvňujú.

Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Potreba vody na hasenie požiarov pre posudzované požiarne úseky objektu je stanovená v zmysle čl. 4.1 v nadväznosti na tab. 2 STN 92 04 00 a v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. takto:

Pre každý rodinný dom : charakter stavby: stavba na bývanie skupiny A, pre účely posúdenia – nevýrobná. Pôdorysné plochy všetkých PÚ bytov sú do 200 m².

- V súlade s položkou 2a) tab 2 STN 92 04 00 – nevýrobná stavba, plocha do 200m², $v=1,5$ m/s je **Q = 7,5 l/s**.

Potreba vody na hasenie požiarov pre posudzovanú stavbu každého rodinného domu je **7,5 l/s**.

Vonkajšia voda na hasenie požiarov je zabezpečená z navrhovaného verejného vodovodu HDPE 160x9,5mm PE100 a HDPE 90x5,5mm PE100. Na vodovode sú navrhnuté podzemné požiarne hydranty DN 80 (výdatnosť 7,5 l/s) . Hydranty budú v lokalite rozmiestnené tak, aby bola splnená podmienka maximálnej vzdialenosti od stavby – pre rodinné domy 200m. Zároveň sa hydranty budú nachádzať mimo požiarne bezpečného priestoru chránenej stavby.

Prenosné hasiace prístroje

Po celom pôdoryse všetkých stavieb budú rovnomerne rozmiestnené prenosné hasiace prístroje. Nutný počet a druh prenosných hasiacich prístrojov bude určený v súlade s STN 92 0202-1. Bude riešené v individuálnych projektoch.

Prístupové komunikácie

Príjazd požiarnych vozidiel bude zabezpečený po miestnych komunikáciách, na ktorú nadväzuje príjazdová komunikácia k rodinným domom . Tieto komunikácie v plnej miere budú spĺňať požiadavky

§82 vyhl.č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – sú široké min. 3,0 m a sú dimenzované na tiaž min. 80 KN na jednu nápravu, vjazdu a prejazdu na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m. Pri rodinných domoch vedie vždy prístupová komunikácia vedená až priamo pred rodinný dom, zároveň na konci prístupovej komunikácie je vytvorený priestor pre otáčanie vozidla.

Elektrické zariadenia a bleskozvody

Rodinné domy budú zásobované elektrickou energiou z navrhovanej siete NN. Hlavný domový rozvádzač bytového domu s hlavným vypínačom je umiestnený v priestore vstupu v každej sekcii bytových domov a pri vstupe do rodinných domov.

Elektroinštalácia a elektrické zariadenia stavby musia byť riešené podľa ustanovení vyhlášky MPSV SR č. 508/2009 Z.z. a STN 33 03 00 a zaradené do príslušných prostredí stanovených odbornou komisiou.

Všetky prestupy rozvodov inštalácií musia spĺňať podmienku §40 vyhl.č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Tieto prestupy musia byť utesnené konštrukčnými prvkami takého druhu, ako sú požiarne deliace konštrukcie, ktorými prestupujú. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť požiarne deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje.

Užívateľ zabezpečí, aby elektrické svietidlá boli prevádzkované tak, aby sa nestali príčinou vzniku požiaru, aby neboli prekryté horľavými látkami a aby vo vzdialenosti najmenej 20 cm od nich neboli umiestňované horľavé materiály.

Na streche jednotlivých budov budú osadené pasívne bleskozvody.

Použité predpisy:

- Zákon č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
- Vyhláška MV SR č. 478/2008 Z.z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru.
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- Nariadenie vlády č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- STN 92 0201 – Požiarne bezpečnosť stavieb – časť 1-4
- STN 92 0202-1- Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavenie stavieb hasiacimi prístrojmi.
- STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
- STN 92 0241 – Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie osobami.
- STN EN 13501-1 Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 1: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok reakcie na oheň (92 0850).
- STN EN 13501-2 Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 2: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok požiarnej odolnosti (okrem vzduchotechnických zariadení) (92 0850).
- STN EN 60598-2-22 Svietidlá. Časť 2-22: Osobitné požiadavky. Svietidlá na núdzové osvetlenie (36 0600).
- STN EN 1838 Požiadavky na osvetlenie. Núdzové osvetlenie (36 0075).
- STN EN 14600 Dvere a otváracie okná s požiarnou odolnosťou alebo tesné proti prieniku dymu. Požiadavky a klasifikácia (92 0851).

B.13. Zariadenie civilnej ochrany

V rodinných domoch si budú obyvatelia budovať jednoduché úkryty svojpomocne – podľa §4 odst.(5) písm. d) vyhlášky MV SR 532/2006 na území kategórií I až IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynosťných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Spohotovovanie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne pozostáva

- a) z utesnenia okien a dverí,
- b) zo spohotovenia sociálnych častí,
- c) zo zabezpečenia vody,
- d) z označenia nástupu a výstupu z úkrytu,
- e) z označenia asanačných priepustov,
- f) zo zabezpečenia zdravotníckeho materiálu a prostriedkov individuálnej ochrany,
- g) z osadenia komínčekov - vzduchovodov do úkrytových častí.

B.14. Zariadenie staveniska

Lokalita, kde je uvažovaná výstavba rodinných domov, je nezastavaná voľná plocha. Pozemok je rovinatého charakteru s minimálnym prevýšením jednotlivých protiľahlých častí pozemku.

Vjazd do lokality je riešený z jestvujúcej miestnej komunikácie ulice Marešová. Pri výjazdoch vozidiel z lokality je nutné urobiť opatrenia a vozidlá patrične očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnej komunikácie.

Výstavba rodinných domov bude individuálna.

Situovanie plôch zariadenia staveniska pre inžinierske siete:

Zariadenie staveniska bude vymedzené pletivovým oplatením výšky 180 cm na ocelových stĺpikoch s betónovými pätkami.

V blízkosti vjazdu na stavenisko sa zriadia aj prenosné objekty zariadenia staveniska.

Pre sociálne a hygienické účely a potreby pracovníkov sa vybuduje na určenej ploche formou prenosných zariadení najnutnejšie priestory poskytujúce potrebný štandard. Predpokladá sa, že na stavbe bude pracovať 20 robotníkov.

šatne	20 prac. x 1,25 m ²	=	25 m ²
umyváreň	20 prac. x 0,25 m ²	=	5 m ²
WC	4 ks chemické mobilné TOITOI		
kancelária stavbyvedúceho		=	18,00 m ²
spolu :			48,00 m ²

Tieto navrhované priestory budú riešené osadením 6 ks mobilných staveniskových buniek. Budú osadené 4 ks chemické mobilné WC - TOITOI. Tieto WC budú slúžiť výlučne pre zamestnancov dodávateľskej firmy.

Voda - pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod. Tento bude napojený hadicou s uzatváracím ventilom na prípojku vody z novovybudovanej vodomernej šachty.

Plochy pre otvorené skládky a manipulačné plochy:

Na otvorených plochách sa počíta so skladovaním materiálov. Ide predovšetkým o potrubný materiál, betónársku výstuž, izolačný materiál, sypké nevrecované materiály.

Všetky skladové plochy budú pred použitím vyrovnané a podľa druhu skladovaného materiálu spevnené.

Stavebný materiál sa bude skladovať na oplatených plochách zariadenia staveniska. Materiál potrebný na stavbu bude na stavenisku skladovaný len v minimálne potrebnom množstve pre výstavbu.

Napojenie na odber elektrickej energie:

Elektrickú energiu pre účely výstavby je možné odoberať z novovybudovaných rozvodov NN. Pre zariadenie staveniska bude elektrická energia využívaná na osvetlenie a prevádzku dočasných objektov zariadenia staveniska a stavebných mechanizmov. Odber elektrickej energie pre účely realizácie stavebných prác sa zrealizuje cez staveniskový rozvádzač opatrený meraním elektrickej energie.

Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizovaní stavebných prác a je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho stavebnými prácami.

Pri realizácii prác musia byť vylúčené všetky negatívne vplyvy na životné prostredie a to najmä: nebezpečenie požiaru, exhalácia, rozohrievanie strojov nedovoleným spôsobom, znečisťovanie odpadovou vodou, povrchovými splaškami z priestoru staveniska, najmä z miest úniku olejov a ropných produktov, znečisťovanie komunikácií a zvýšená prašnosť.

Uloženie sypkého materiálu na nákladných automobiloch môže byť najviac 10 cm nad hornú hranu bočnice automobilu.

Pokiaľ dôjde pri využívaní verejných komunikácií k ich znečisteniu, je dodávateľ povinný tieto nečistoty ihneď odstrániť. Pri výjazde vozidiel zo stavby je nutné ich poriadne očistiť. Pred výjazdom zo staveniska bude umiestnená panelová plocha, na ktorej sa budú vozidlá mechanicky čistiť.

Po ukončení prác dodávateľ všetky plochy verejných priestranstiev, ktoré používal upraví a odovzdá majiteľovi späť tak, aby spĺňali všetky podmienky uvedené v zmluvnom vzťahu medzi majiteľom a stavebníkom.

Ochrana ovzdušia:

K znečisteniu ovzdušia počas výstavby môže dôjsť v dôsledku úniku technických plynov, exhalátmi produkovanými stavebnými mechanizmami a lebo napr. pálením obalov alebo iného nepotrebného materiálu ako aj nadmernou prašnosťou na stavenisku.

V každom prípade je stavebník povinný zabezpečiť prijatie opatrení na zamedzenie týchto negatívnych vplyvov na ovzdušie (zákaz pálenia odpadov, zabezpečenie pravidelnej emisnej kontroly strojov, polievanie plôch bez vegetácie, zakrývanie skládok sypkých materiálov...)

Zaťaženie hlukom:

Počas stavebných prác je nutné minimalizovať hluk na stavenisku počas prác. Zaťaženie okolia hlukom bude znížené optimalizáciou použitia mechanizmov tak, aby neboli prekročené príslušné medze hlučnosti.

Práce na stavbe budú prebiehať v časoch 7.00 hod – 16.00 hod. počas pracovných dní tak, aby neobmedzovali obyvateľov okolitých budov.

Ochrana pred požiarom:

Stavba po celý čas výstavby musí byť adekvátne zabezpečená proti vzniku a následkom požiaru – vypracovanie požiarneho plánu, školenia pracovníkov, dostatok hasiacej techniky, pravidelné kontroly dodržiavania súvisiacich bezpečnostných noriem ...

Opatrenia na stavenisku:

Priestor staveniska musí byť oplotený a označený zákazom vstupu nepovolaných osôb, všetky vstupy musia byť uzamykateľné.

Vertikálne konštrukcie musia byť dostatočne stabilné.

B.15. Plán organizácie výstavby

Stavebné a montážne práce realizovať pri dodržaní zásad:

- Výkopy musia byť zabezpečené proti pádu osôb.
- Výkopy širšie ako 0,5 m musia mať zriadené prechody šírky najmenej 0,75 m a pri hĺbke výkopov do 1,5 m musia mať tieto prechody jednotyčové zábradlie po oboch stranách, pri hĺbkach nad 1,5 m – dvojtyčové zábradlie.
- Okraje výkopov nesmú byť 0,5 m od okraja zaťažované vykopanou zeminou ani inými bremenami.
- Ochranná pásma inžinierskych sietí je 1,0 m a pri práci so strojmi v blízkosti ochranného pásma sa dodávateľ musí dohodnúť s prevádzkovateľom sietí.
- Pri murovaní nad výšku 1,5 m je potrebné zabezpečiť pracovníkov proti pádu z výšky. Na mieste práce musí byť zabezpečený manipulačný priestor min. 0,6 m.
- Všetky otvory v podlahách musia byť zakryté proti prepadnutiu.
- Oddebnenie prvkov je možné vykonať len na príkaz zodpovedného pracovníka a po dosiahnutí požadovanej pevnosti.
- Oddebnenie z rebríka ako aj zhadzovanie oddebneného materiálu je zakázané.
- Pred uplynutím doby tvrdenia betónu je zakázané konštrukčne zaťažovať.

- Pre každú montáž je potrebné použitie zdvíhacích mechanizmov, montážnych zariadení a postupov prác v súlade s plánom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Osadzovanie montovaných prvkov konštrukcie je možné, len ak sú zabezpečené a pripravené konštrukcie pre ich stabilizáciu a podopretie a tiež príslušné montážna plošiny.

Tento projekt organizácie výstavby a zabezpečenia ochrany životného prostredia prezentuje základné požiadavky na riešenie danej problematiky v štádiu prejednávania a odsúhlasovania predmetnej stavby a je východiskom pre dopracovanie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kde bude doplnený resp. spresnený.

Postup stavebno-montážnych prác:

Stavebno-montážne práce sa budú realizovať podľa daných technologických predpisov pre jednotlivé druhy činností a práce.

Pri realizácii stavby je bezprostredne nutné dodržiavať všetky platné normy, predpisy a nariadenia súvisiace s bezpečnosťou práce a ochrany životného prostredia.

Vedením stavby a výkonom stavebného dozoru môžu byť poverené iba osoby zapísané do zoznamu spôsobilých osôb SKSI.

Pred začatím výstavby bude realizovaná etapa prípravných prác, v rámci ktorej sa pripraví územie staveniska. V tejto etape sa zhrnie z plôch určených pre výstavbu ornica. Táto bude deponovaná na skládku ornice v priestore staveniska.

V tejto etape je nutné vytýčenie všetkých podzemných sietí ich správcami.

Stavebné práce budú realizované postupne. Najskôr sa vybudujú inžinierske siete a komunikácie bez finálneho krytu.

Pri prácach na hraniciach pozemkov - tam, kde je jestvujúce oplotenie, alebo v prípadoch prác v tesnom susedstve s jestvujúcimi budovami, je nutné postupovať opatrne – nesmie sa narušiť stabilita jestvujúcej stavby. V prípade zemných prác sa musí postupovať s výkopmi postupne – po úsekoch dlhých cca 1-2 m (závisí to od stavu jestvujúcich základových konštrukcií a ich hĺbky založenia).

Doprava materiálu bude realizovaná dodávateľskými firmami, cez jestvujúce komunikácie.

Po ukončení realizácie navrhovaných stavieb a po odstránení zariadenia staveniska bude celá plocha terénu a pozemok pripravený pre ďalšie úpravy.

Táto úprava bude pozostávať z vybudovania príjazdových komunikácií, spevnených plôch.

Realizovaním navrhovaných stavieb sa táto lokalita z hľadiska pohody bývania v žiadnom prípade nezhorší – naopak zatraktívni sa.

04.2019

Ing. Arch. Marian Trcka