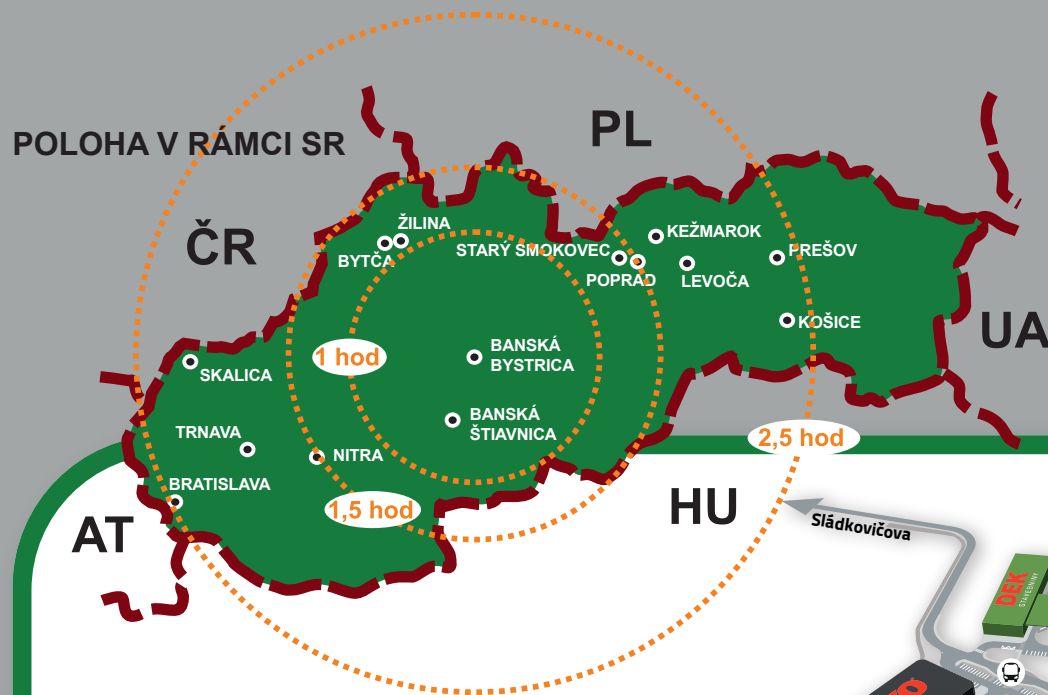
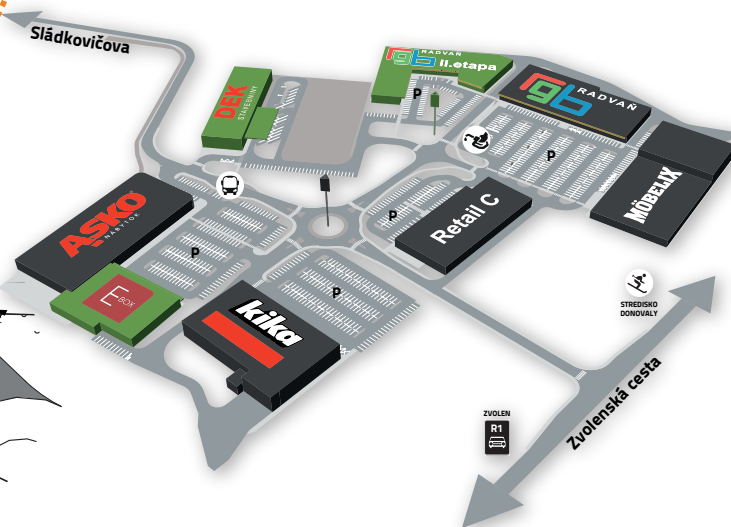
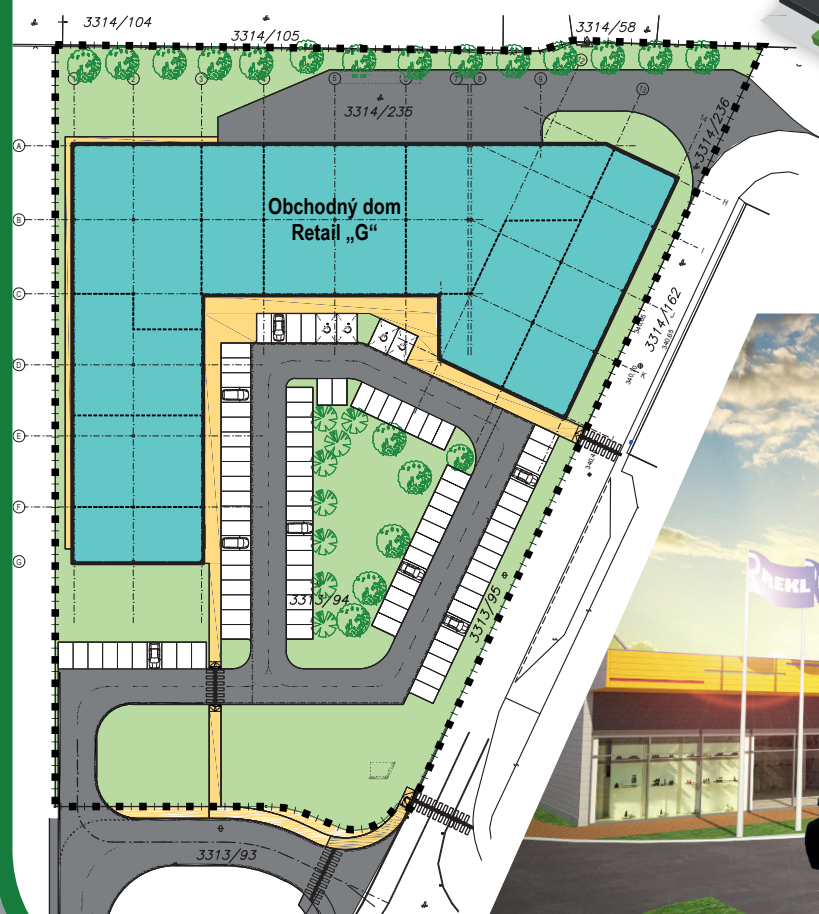




RETAIL „G“ - Radvaň Park

OBCHODNÉ CENTRUM

BANSKÁ BYSTRICA



LOKALITA:

Navrhovaná stavba OC RGB Radvaň - RETAIL „G“ sa nachádza v obchodnej zóne Radvaň Park, ktorá je situovaná v južnej časti mesta Banská Bystrica. V Nákupnej zóne Radvaň Park dnes sídlia značky ako KIKA, Möbelix, Asko, Siko kúpeľne, JYSK a iné. Zóna je priamo prístupná z rýchlostnej cesty R1 a dobre viditeľná osadeným reklamným pylónom. Z východnej strany pozemok susedí s existujúcim OC RGB Radvaň - RETAIL „B“.

INFRAŠTRUKTÚRA:

Na pozemok sú privedené inžinierske siete - plynovod STL, vodovod, splašková kanalizácia. Pozdĺž východnej hranice pozemku bude vedená VN a NN prípojka a prípojka slaboprúdu pre objekt Retailu G, ktorý má bod napojenia navrhovaný zo susedného areálu objektu Retailu B a trafostanice.

BILANCIA PLÔCH:

- Plocha pozemkov:	11.546,00 m ²
- Zastavaná plocha:	3.933,00 m ²
- Úžitková plocha spolu:	3.744,10 m ²
- Spevnené plochy:	3 999,00 m ²
- Plocha zelene:	3 614,00 m ²
- Počet parkovacích miest spolu:	96
- Index zastavanosti:	0,34 %
- Koeficient zelene:	0,31 %

LIMITY A REGULATÍVY:

- Maximálna miera zastavania objektmi:	60,0 %
- Minimálny podiel zelene:	30,0 %

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:

DUR – vydané, právoplatné
PSP – vydané, právoplatné



HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava

POPIS:

Navrhované rozšírenie obchodného centra RGB Radvaň - retail G bude tvorené samostatnými obchodnými jednotkami, ktoré budú slúžiť na predaj sortimentu rôzneho charakteru. Nájomné jednotky budú pre zákazníkov prístupné z otvorenej pasáže orientovanej smerom k parkovisku. Jednotlivé predajne sú prístupné samostatne, cez automatické dvere a sú funkčne členené na predajnú plochu a zázemie pozostávajúce zo skladov a hygienického zázemia, prípadne kancelárie a šatní. Samostatné dipozíčné riešenie každej predajne bude navrhnuté podľa požiadaviek jednotlivých nájomníkov a ich potrieb. Vzájomné prepojenie jednotlivých nájomných jednotiek zabezpečí predsadená strecha, ktorá bude mať okrem reklamnej funkcie aj funkciu ochrany proti poveternostným vplyvom. Zásobovanie bude riešené zo zadnej strany.

ÚZEMIE PRIMÁRNE URČENÉ PRE:

Hlavné funkčné využitie:	- občianska vybavenosť komerčného charakteru
Doplňkové funkčné využitie:	- bývanie ako doplnková funkcia
	- plochy a zariadenia zábavno – oddychového charakteru
	- nevyhnutné plochy technického vybavenia
Neprípustné funkčné využitie:	- ostatné bývanie
	- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, zariadenia dopravy a technického vybavenia