

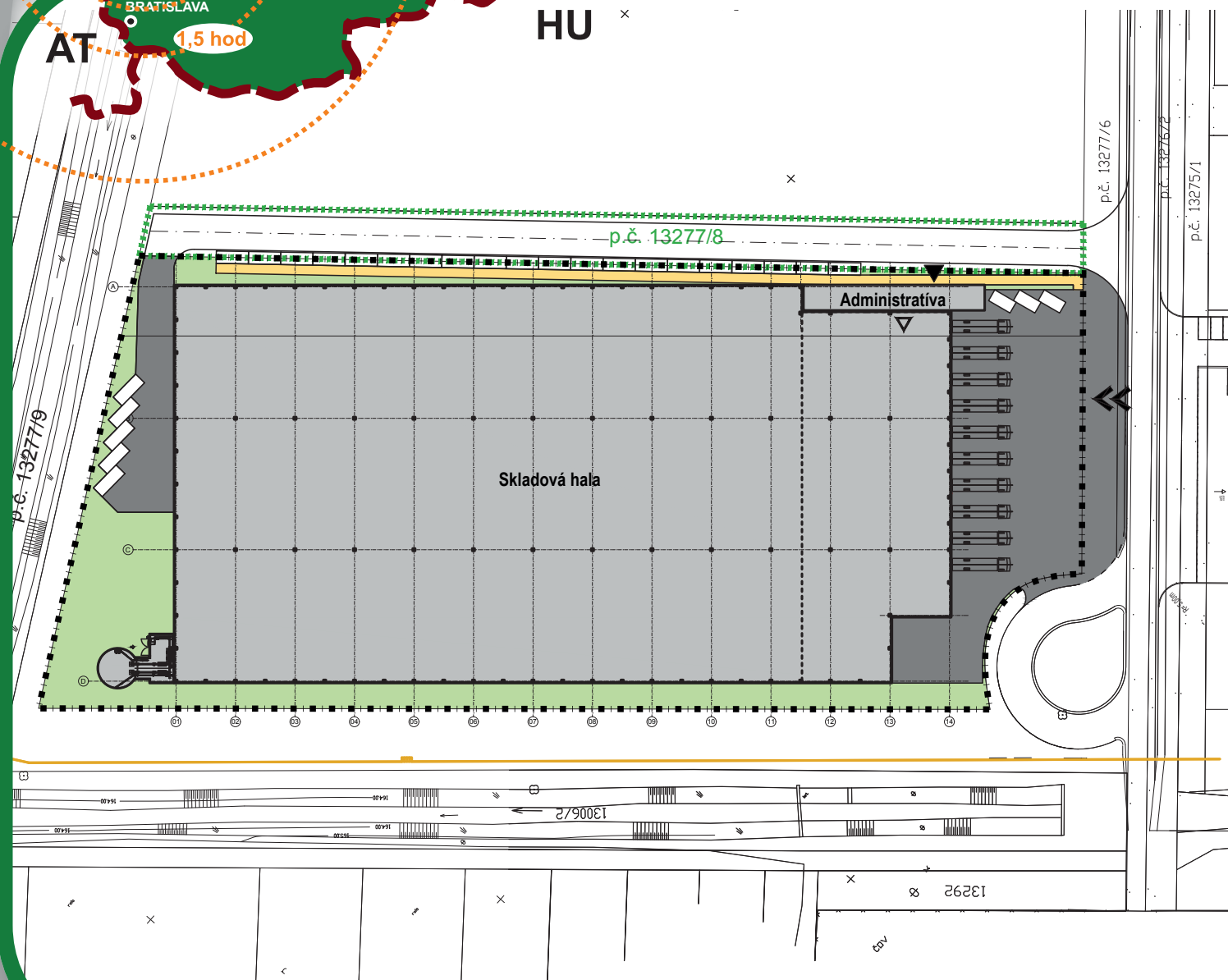


POLOHA V RÁMCI SR



# SKLADOVÁ HALA

## SKALICA



**WD HANT Development** a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava

### LOKALITA:

Areál Priemyselného parku je situovaný v priestoroch jestvujúcej priemyselnej oblasti v severozápadnej časti mesta Skalica. Nachádza sa v susedstve výrobných areálov firiem PROTHERM PRODUCTION s.r.o., Wormser Logistics s.r.o. a INA SKALICA s.r.o.. Areál sa dopravne napája na miestnu obslužnú komunikáciu (Priemyselná ulica) vedúcu k existujúcim závozom, ktorá je napojená na Železničnú ul.. Súčasťou výstavby je prislúchajúca technická vybavenosť, výstavba vnútroareálových komunikácií, parkovísk a sadové úpravy pozdĺž hraníc pozemku.

### INFRAŠTRUKTÚRA:

Na pozemok sú privedené inžinierske siete - kanalizácia splašková, vodovod, plynovod VTL a STL, silové vedenia VN a NN vzdušné.



### BILANCIA PLÔCH:

|                                        |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|
| - Plocha pozemku:                      | 17.540,00 m <sup>2</sup> |
| - Zastavaná plocha - priemyselný park: | 12.460,00 m <sup>2</sup> |
| - Zelené plochy:                       | 2.385,00 m <sup>2</sup>  |
| - Koeficient zastavanosti:             | 71,03 %                  |
| - Percentuálny podiel zelene:          | 13,61 %                  |
| - počet odstavných státí:              |                          |
| pre osobné autá                        | 29                       |
| pre nákladné automobily                | 10                       |
| (nakladacie/vykladacie rampy)          |                          |
| - počet nadzemných podlaží:            |                          |
| výrobná hala                           | 1                        |
| administratívna časť                   | 3                        |
| - celková úžitková plocha:             |                          |
| výrobná hala                           | 12.200,00 m <sup>2</sup> |
| administratívna časť                   | 528,00 m <sup>2</sup>    |

### LIMITY A REGULATÍVY:

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| - Maximálna výška objektov:            | 30,0 m |
| - Maximálna miera zastavania objektmi: | 80,0 % |
| - Minimálny podiel zelene:             | 5,0 %  |

### STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:

Architektonická štúdia



### POPIS:

Predmetný investičný zámer má pomôcť znížiť nezamestnanosť v okrese Skalica. Spolu s ostatnými investormi má pomôcť funkčnému využitiu a skvalitneniu služieb v rozširujúcej sa lokalite jestvujúcej priemyselnej oblasti. Riešený areál je tvorený objektom výrobné haly. Ide o jednopodlažný halový objekt, ku ktorému je pričlenená trojpodlažná administratívna budova. Okrem výrobné a skladovacej časti pozostáva aj z rozvodne NN, kompresorovne, strojovne SHZ, dielne, skladu, miestnosti pre upratovanie a plochy pre baterkáreň. Nakladacie rampy (vykladacie) pre nákladnú dopravu sú situované z juhovýchodnej strany, bočné vstupy do hál budú nadväzovať na areálové spevnené plochy.

### ÚZEMIE PRIMÁRNE URČENÉ PRE:

|                               |                                                                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavné funkčné využitie:      | - nepoľnohospodárska výroba a sklady                                                                     |
| Doplňkové funkčné využitie:   | - občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu                                                     |
|                               | - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia                                          |
| Neprípustné funkčné využitie: | - trvalé bývanie (okrem ubytovanie pre zamestnancov)                                                     |
|                               | - občianska vybavenosť - veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000m <sup>2</sup> predajnej plochy) |