

POLOHA V RÁMCI SR

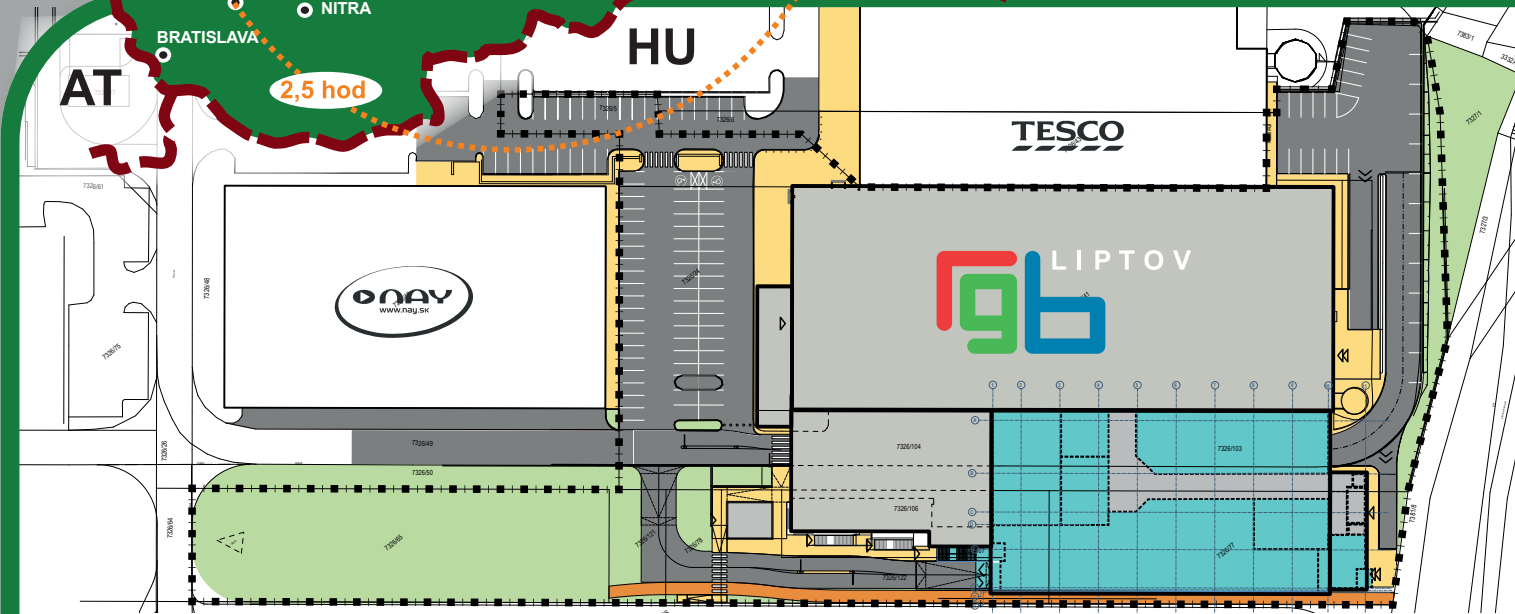


RGB LIPTOV - Kamenné Pole

PRÍSTAVBA EXISTUJÚCEJ BUDOVY OBCHODNO ZÁBAVNÉHO CENTRA



LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



LOKALITA:

Navrhovaná prístavba k existujúcemu obchodnému centru RGB Liptov sa nachádza v obchodnej zóne - Kamenné pole, ktorá je situovaná na okraji južnej časti mesta Liptovský Mikuláš. V nákupnej zóne je v súčasnosti k dispozícii 47 000 m² obchodných plôch a 1150 parkovacích miest. Zóna je priamo prístupná z diaľnice D1. V nákupnej zóne je zavedená linka MHD. RGB Liptov v obchodnej zóne susedí s existujúcimi obchodnými prevádzkami TESCO, NAY, McDonald's, Mountfield, INTERSPORT, JYSK, obchodným centrom Retail Park a Merkury Market.

INFRAŠTRUKTÚRA:

Na pozemok sú privedené inžinierske siete - kanalizácia splašková a dažďová, vodovod, plynovod STL, silové vedenia VN a NN.

BILANCIA PLÔCH:

- Plocha pozemkov areálu RGB Liptov: 17.191,00 m²

Existujúce OC RGB Liptov:

- Zastavaná plocha:	5.314,00 m ²
- Spevnené plochy:	5.475,00 m ²
- Plocha zelene:	6.402,00 m ²
- Index zastavanosti:	0,31 %

Prístavba k existujúcemu OC RGB Liptov:

- Zastavaná plocha:	2.690,00 m ²
- Spevnené plochy prístavby:	1.500,00 m ²
- Úžitková plocha prístavby - 2.NP spolu:	2.558,70 m ²

OC RGB Liptov vrátane prístavby

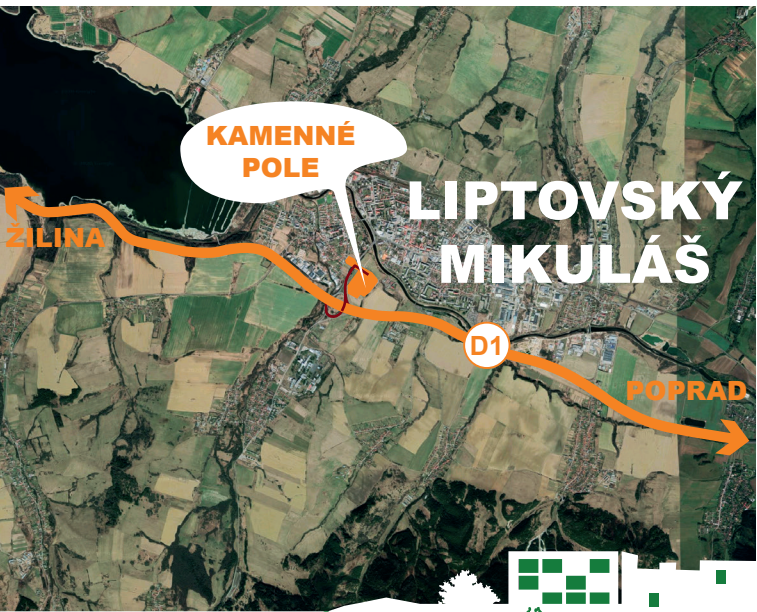
- Zastavaná plocha:	8.004,00 m ²
- Spevnené plochy:	6.975,00 m ²
- Plocha zelene:	2.212,00 m ²
- Index zastavanosti:	0,47 %

LIMITY A REGULATÍVY:

- Maximálna miera zastavania objektmi:	0,50 %
- Max. výška zástavby urbanistického bloku:	4 NP

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:

DUR – vydané, právoplatné
PSP – vydané, právoplatné



HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava

POPIS:

Na pozemku navrhujeme vybudovať objekt občianskej vybavenosti. Jeho účelom je obohatiť existujúce obchodné centrum RGB Liptov o nové obchodné prevádzky. Jedná sa o vybavenosť celomestského významu, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta, a taktiež okolitým obciam v rámci spádovej oblasti. Ide o viacpodlažný objekt s parkovacím domom na prízemí a medzipodlaží, pričom obchodné centrum bude na 2. nadzemnom podlaží s priamym prepojením na existujúci obchodný centrom. Objekt obchodného centra je delený na samostatné nájomné jednotky. V zóne je plánovaná ďalšia výstavba s nárastom o cca 10 000 m² obchodných plôch a 260 parkovacích miest. Z toho v plánovanej prístavbe RGB Liptov pribudne 2 500 m² a 99 parkovacích miest.

ÚZEMIE PRIMÁRNE URČENÉ PRE:

Hlavné funkčné využitie: - zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti