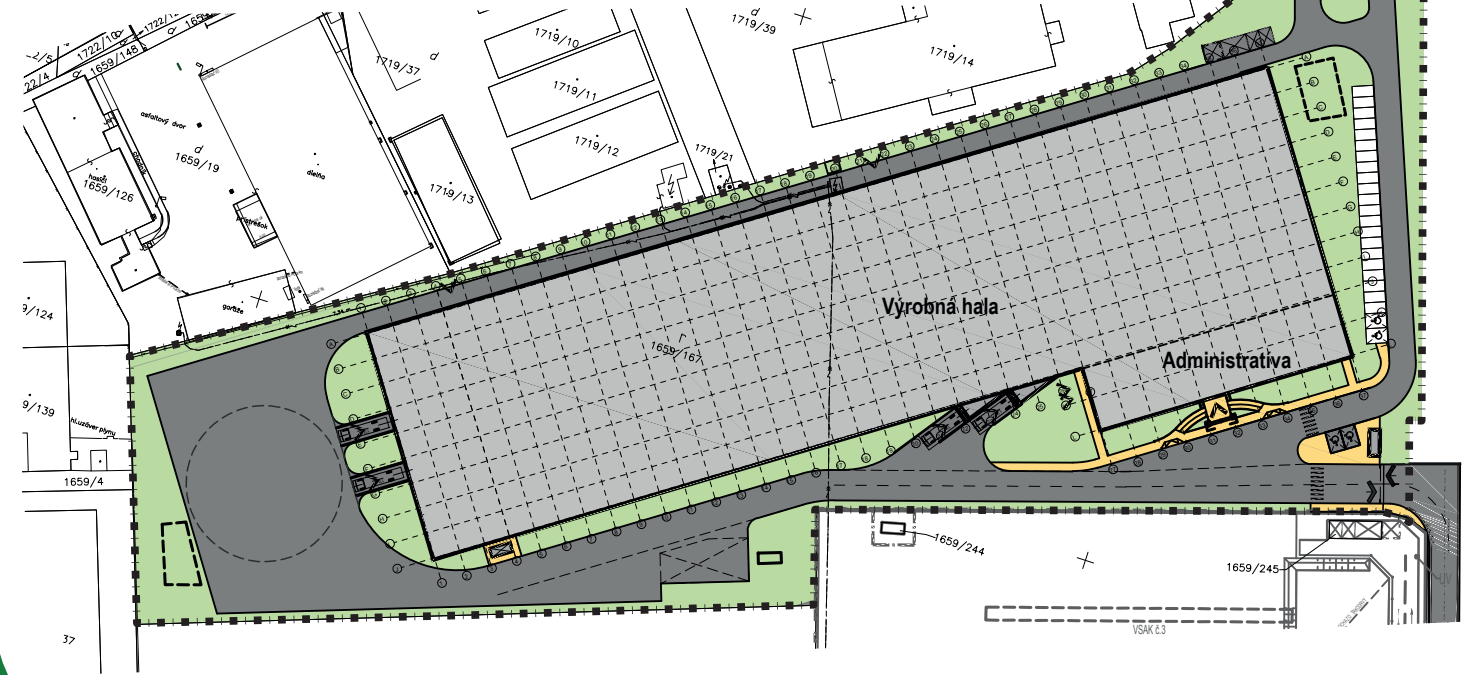




RUDÉ - II. etapa

PRIEMYSELNÝ PARK

BYTČA



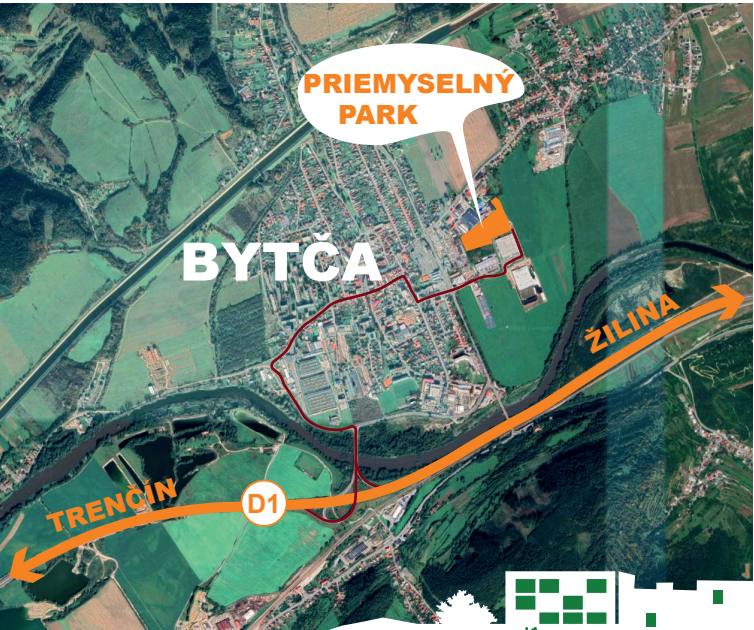
HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava

LOKALITA:

Areál Priemyselného parku je situovaný v priestoroch jestvujúcej priemyselnej oblasti vo východnej časti mesta Bytča. Nachádza sa v susedstve jestvujúcich výrobných areálov firiem TRW, Scheidt&Bachmann a PHA Bytča Rudé. Miestna komunikácia (cesta 1/18) vedúca k TRW a PHA, ktorá je napojená na Hlavnú ul., bude predĺžená k navrhovanému areálu. Súčasťou výstavby je príslúchajúca technická vybavenosť, výstavba vnútroareálových komunikácií, parkovísk a sadové úpravy pozdĺž hraníc pozemku.

INFRAŠTRUKTÚRA:

Na pozemok sú privedené inžinierske siete - kanalizácia splašková, vodovod, plynovod STL, silové vedenia VN a NN.



BILANCIA PLÔCH:

- Plocha pozemku:	29.300,00 m ²
- Zastavaná plocha - priemyselný park:	12.776,00 m ²
- Zelené plochy:	6.700,00 m ²
- Koeficient zastavanosti:	43,60 %
- Percentuálny podiel zelene:	22,80 %
- počet odstavných státi:	
pre osobné autá	103
pre nákladné automobily (nakladacie/vykladacie rampy)	4
- počet zamestnancov:	160
výrobná hala	100
administratívna časť	60
- počet nadzemných podlaží:	
výrobná hala	1
adminis tratívna časť	2
- celková úžitková plocha:	
výrobná hala	11.705,00 m ²
administratívna časť	1.747,94 m ²

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:

EIA - vydaná, právoplatná
DUR - rozpracované

POPIS:

Predmetný investičný zámer má pomôcť znížiť nezamestnanosť v okrese Bytča. Spolu s ostatnými investormi má pomôcť funkčnému využitiu a skvalitneniu služieb v rozširujúcej sa lokalite jestvujúcej priemyselnej oblasti Bytča Rudé. Riešený areál je tvorený objektom výrobnéj haly. Jedná sa o jednopodlažný halový objekt, k nemu bude pričlenená dvojpodlažná administratívna budova. Okrem výrobnéj a skladovacej časti pozostáva aj z rozvodne NN, kompresorovne, dielne, skladu, miestnosti pre upratovanie a plochy pre baterkareň. Nakladacie rampy (vykladacie) pre nákladnú dopravu budú situované z juhovýchodnej a juhozápadnej strany, bočné vstupy do hál budú nadväzovať na areálové spevnené plochy.

ÚZEMIE PRIMÁRNE URČENÉ PRE:

Hlavné funkčné - výrobné plochy sekundárnej výroby
využitie: