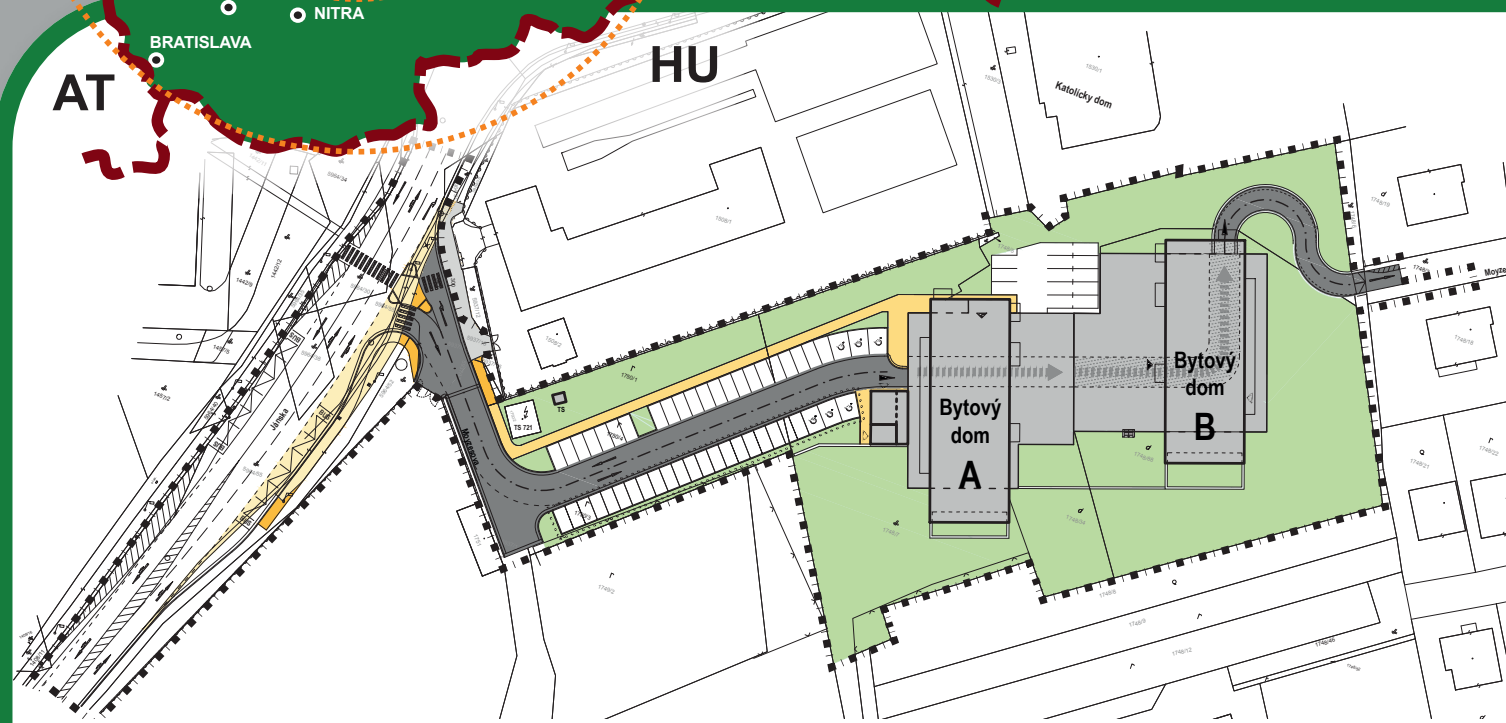




RESIDENCE TWINS

BYTOVÝ DOM „A“ a „B“

POVAŽSKÁ BYSTRICA



LOKALITA:

Navrhovaná stavba sa nachádza v Považskej Bystrici, na mieste bývalého amfiteátra. Objekt je umiestnený v centrálnej časti pozemku, s väčším odstupom od Moyzesovej a Jánskej ulice, ktoré slúžia ako prístupové komunikácie. V „prednej“ časti pozemku sú umiestnené spevnené plochy prístupovej komunikácie a parkovisko.

INFRAŠTRUKTÚRA:

V rámci stavby budú na pozemku budované príslušné inžinierske siete - kanalizácia splašková, vodovod, plynovod STL, silové vedenia VN a NN a teplovod.

BILANCIA PLOCH:

- Plocha riešeného územia:	15.389,00 m ²
- Zastavaná plocha:	2.629,17 m ²
- Zelené plochy:	5.272,25 m ²
- Koefficient zastavanosti:	17,00 %
- Percentuálny podiel zelene:	34,00 %
- počet odstavňných státi:	
na teréne pre osobné autá	62
v podz. garáži pre osobné autá	76
- Počet nadzemných podlaží:	5 + 1
- Počet podzemných podlaží:	1
- Počet bytov celkom:	101
- Celková podlažná plocha:	10.070,00 m ²



LIMITY A REGULATÍVY:

Urbanistické koefficienty navrhované:	
index podlažných plôch	IPP = 0,41
index zastavaných plôch	IZP = 0,17
koefficient zelene	KZ = 0,34

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:

EIA – vydaná, právoplatná
DUR – rozpracované, pred vydaním



HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava

POPIS:

Residence Twins Bytové dom „A“ a „B“ sú situované do atraktívneho prostredia blízko centrálnej mestskej zóny Považskej Bystrice s bohatou občianskou vybavenosťou. Bytové domy sú navrhnuté tak, aby využili potenciál atraktívnej polohy, umožnili funkčné prepojenie okolia, priaznivo zohľadnili orientáciu na svetové strany a svahovitý terén pozemku. Riešené bytové domy tvoria jednoduché hmoty dvoch kvádrov uložené na spoločnej platforme - hmote suterénu. Svahovitost' parcely umožňuje zapustenie suterénu do svahu, čo sa priaznivo prejavuje vo vnímaní hmoty domu v okolitom prostredí. Urbanistická hmotová skladba pracuje s jedným podzemným a so šiestimi nadzemnými podlažiami, v ktorých sú situované bytové jednotky, pričom posledné podlažie je ustúpené. Toto výškové ohraničenie determinuje okolitá zástavba a svetotechnické podmienky. Celková architektonická koncepcia si kladie za cieľ skĺbiť atribúty bývania v bytovom dome v úzkej väzbe na občiansku vybavenosť, prírodné prostredie a možnosti športových aktivít. V tvarovaní fasád sa uplatnili prvky balkónov a predsadených lodžií. Fasády jednotlivých objektov sú jednoduché s vysunutím balkónov a lodžií na všetky svetové strany objektu, predovšetkým na južnú a západnú – uličnú fasádu. Toto členenie je podporené zmenou materiálov a farieb. Architektonický výraz stavia na použití jednoduchých, jasných výtvarných priestorových prvkov.

ÚZEMIE PRIMÁRNE URČENÉ PRE:

Hlavné funkčné využitie: - územie mestského bloku slúžiaceho primárne na bývanie v bytových domoch