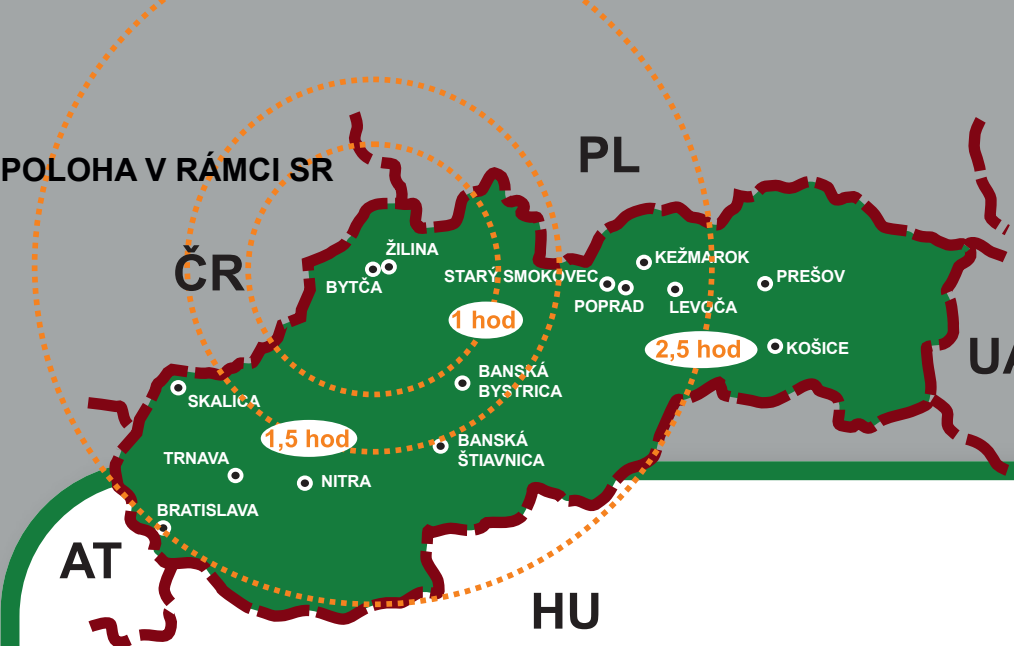




LEADER GASKET TECHNOLOGIES

VÝROBNÁ HALA S ADMINISTRATÍVNO-SOCIÁLNYM VSTAVKOM



BYTČA



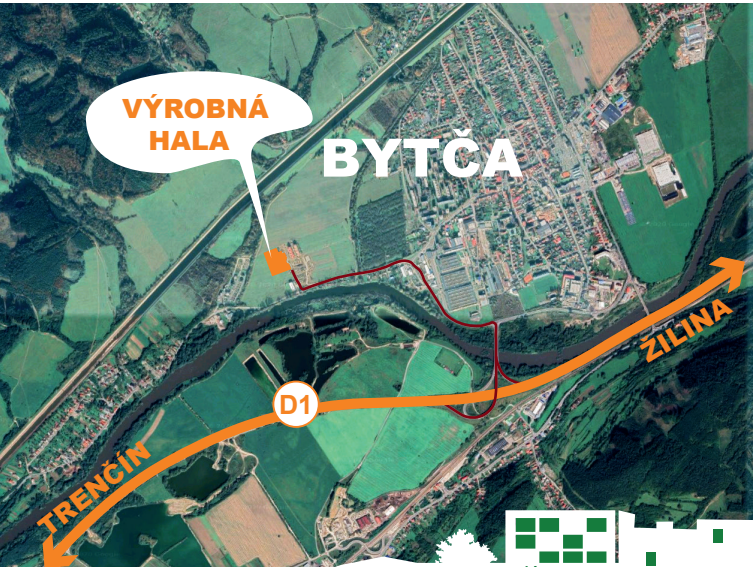
HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava

LOKALITA:

Predmetné územie sa nachádza v extraviláne mesta Bytča. Výrobný areál je umiestnený v juhovýchodnej časti mesta - Thurzove Sady. Je navrhovaný v priemyselnej lokalite v súlade s platným Územným plánom mesta Bytča na plochách s funkčným využitím priemyselnej výroby a skladov. Predmetné územie susedí zo severnej strany s voľnou poľnohospodárskou pôdou, z východnej a južnej strany nezastavanou parcelou, určenou pre podobný typ stavby a prevádzky a z východnej strany prebieha výstavba bytových domov. Riešený areál bude kruhovým objazdom napojený na existujúci dopravný systém cesty II. triedy.

INFRAŠTRUKTÚRA:

Na pozemok budú privedené inžinierske siete - kanalizácia splašková, vodovod, plynovod STL, silové vedenia VN a NN.



BILANCIA PLOCH:

- Plocha pozemku:	14.224,00 m ²
- Zastavaná plocha:	7.295,00 m ²
- Zelené plochy:	3.010,00 m ²
- Koefficient zastavanosti:	51,00 %
- Percentuálny podiel zelene:	21,00 %
- počet odstavňových státi:	
pre osobné autá	50
pre nákladné automobily	-
- počet zamestnancov (spolu) :	130
výrobná hala	100
administratívna časť	30
- počet nadzemných podlaží:	
výrobná hala	1
administratívna časť	2
- celková úžitková plocha:	
výrobná hala	6.580,01 m ²
administratívna časť	997,20 m ²

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:

EIA – vydaná, právoplatná
DUR – vydané, právoplatné
PSP – podané

POPIS:

Predmetný investičný zámer má pomôcť znížiť nezamestnanosť v okrese Bytča. Spolu s ostatnými plánovanými investormi má pomôcť funkčnému využitiu a skvalitneniu služieb v rozširujúcej sa lokalite jestvujúcej priemyselnej oblasti Bytča - Thurzove Sady. Riešený areál je tvorený objektom výrobné haly. Jedná sa o jednopodlažný halový objekt, k nemu bude pričlenená dvojpodlažná administratívna budova. Predmetom činnosti investora bude výroba kovových priemyselných (použitie ako prírubové tesnenia pre všetky druhy aplikácií) a automobilových tesnení. Okrem výroby a skladovacej časti pozostáva aj z rozvodne NN, kompresorovne, dielne, skladu, miestnosti pre upratovanie a plochy pre baterkareň. Nakládka a vykládka materiálov a tovarov bude prebiehať cez zásobovací dvor na severnej strane areálu. Vstupy do hál budú nadväzovať na areálové spevnené plochy. Súčasťou výstavby je prislúchajúca technická vybavenosť, výstavba vnútroareálových komunikácií, parkovísk a sadové úpravy pozdĺž hraníc pozemku.

ÚZEMIE PRIMÁRNE URČENÉ PRE:

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- Hlavné: - polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia výroby a občianskej vybavenosti
- Prípustné: - zariadenia obchodu a veľkoobchodu, admin. budovy, stravovacie zariadenie, výrobné a nevýrobné služby, sklady, výroba, ktorá nemá neprimeraný vplyv na životné prostredie, plochy dopravného a tech. vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MHD, parkovacie plochy, verejná a areálová zeleň
- Neprípustné: - zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, individuálne a hromadné bývanie, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré by neprimeraným negatívnymi vplyvmi mohli zasahovať obytné plochy a verejné priestranstvá nachádzajúce sa v blízkosti funkčnej plochy.