



POLOHA V RÁMCI SR

PL

ČR

UA

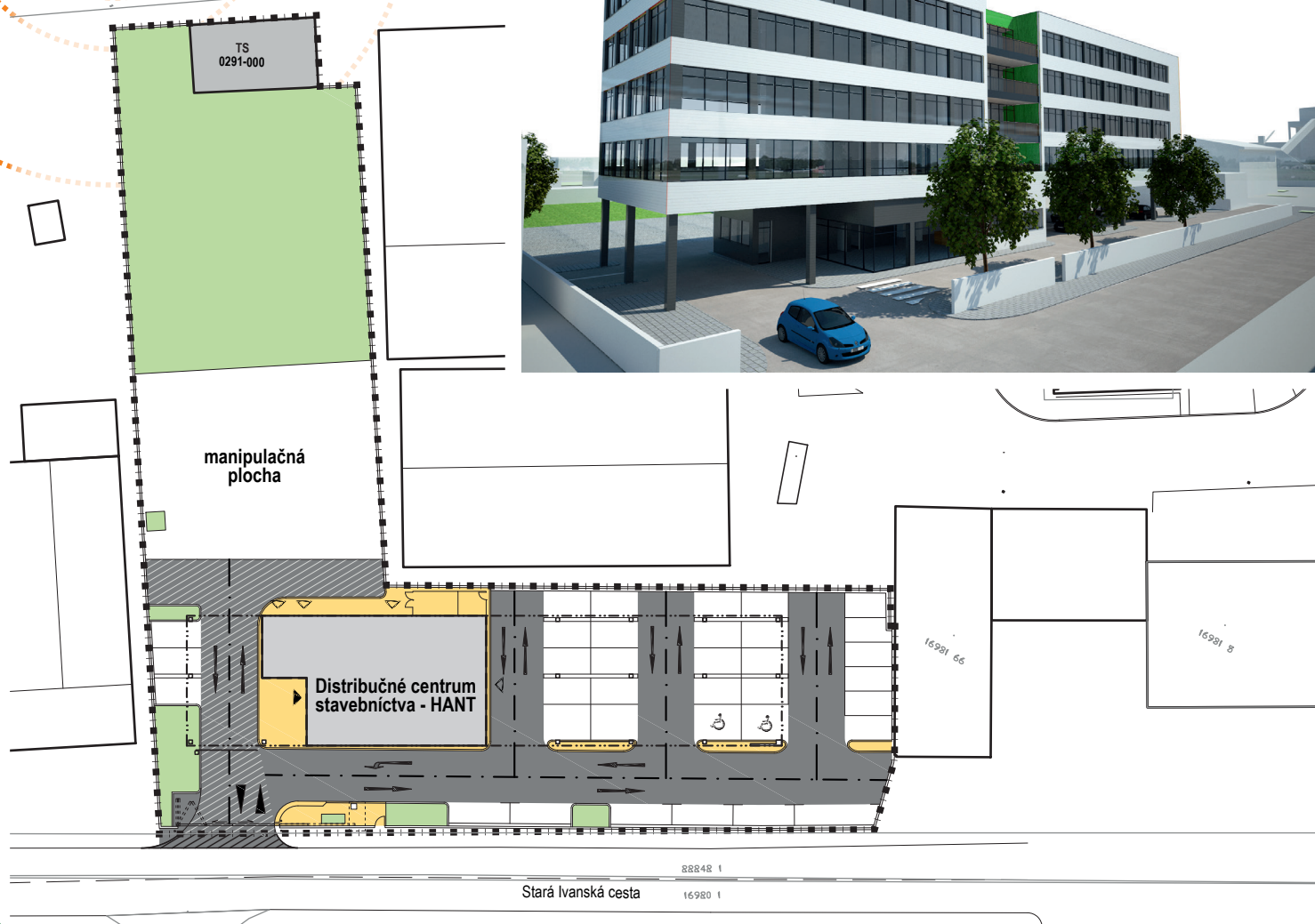
AT

HU

HANT

DISTRIBUČNÉ CENTRUM STAVEBNÍCTVA

BRATISLAVA



LOKALITA:

Navrhovaná stavba sa nachádza v Bratislave - Ružinove, v katastrálnom území Trnávka, na ulici Stará Ivanská cesta 1/A, v mieste existujúceho prevádzkovo – výrobného areálu. Objekt je umiestnený v prednej časti pozemku, rešpektujúc uličnú čiaru Starej Ivanskej ulice, ktorá slúži ako prístupová komunikácia.

INFRAŠTRUKTÚRA:

Na pozemku sú vybudované prípojky verejného vodovodu, plynovodu a prípojka elektr. silového vedenia NN. Na pozemok bude dobudovaná splašková kanalizácia. Všetky existujúce areálové rozvody inžinierskych sietí na pozemku budú počas asanačných prác existujúceho objektu odstránené. Ponechané budú iba prípojky inžinierskych sietí, vodomerná šachta a plynomerná skriňa, ktoré sa zrekonštruujú.

BILANCIA PLÔCH:

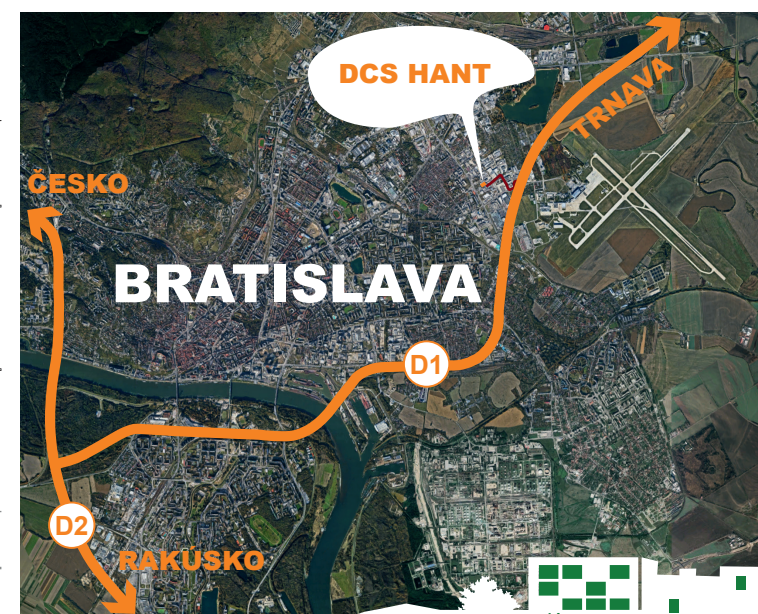
- Plocha riešeného územia:	3.463,00 m ²
- Zastavaná plocha DCS – HANT:	872,10 m ²
- Zastavaná plocha na 1.NP DCS – HANT:	294,40 m ²
- Zelené plochy:	877,10 m ²
- Koeficient zastavanosti:	25,18 %
- Percentuálny podiel zelene:	25,32 %
- počet odstavných státí:	
pre osobné autá	34
- počet zamestnancov (spolu) :	47
administratíva	30
sklady, kuchyňa, recepcia, SBS	17
- Počet nadzemných podlaží:	5
- Počet podzemných podlaží:	-
- Celková podlažná plocha:	3.728,80 m ²

LIMITY A REGULATÍVY:

- index podlažných plôch	IPP	= max 1,10
- index zastavaných plôch	IZP	= max 0,50
- koeficient zelene	KZ	= min 0,10

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:

EIA – neriešená
DUR – rozpracované, pred vydaním



WD HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava

POPIS:

Osadenie objektu rešpektuje polohu, tvar a terén pozemku – objekt je umiestnený v prednej časti pozemku a tvorí ho hmota kvádra, ktorá je v úrovni 1.NP tvorená iba podnožou hlavného vstupu (hmota vyšších podlaží je osadená na stĺpoch). Voľný priestor pod budovou na úrovni terénu je využitý pre umiestnenie parkovacích miest, areálových komunikácií a prístup vozidiel k manipulačnej ploche, ktorý sa nachádza v zadnej časti areálu. Manipulačná plocha bude slúžiť na manipuláciu a skladovanie stavebných materiálov. V areáli sa nebude nachádzať výroba, ktorá by rušivo vplývala na okolie. Predmetom činnosti investora bude Distribučné centrum stavebníctva - HANT (distribúcia a skladovanie drobného spotrebného stavebného materiálu), doplnené o nevyhnutné kancelárske priestory, súvisiace s hlavnou funkciou. Na 2.NP budú situované kuchyňa, jedáleň a priestory prechodného ubytovania pre zamestnancov. Navrhovaný objekt bude mať 5 nadzemných podlaží bez podzemného podlažia. V tvarovaní fasád sa uplatnili prvky zapustených terás a priznaný horizontálny charakter budovy. Súčasťou výstavby je prislúchajúca technická vybavenosť, výstavba vnútroareálových komunikácií, parkovísk a sadové úpravy.

ÚZEMIE PRIMÁRNE URČENÉ PRE:

Hlavné funkčné využitie:	- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo (veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy)
Prípustné funkčné využitie:	- administratíva a dominantné funkcie, nerušiaci drobná výroba a služby, predajné sklady
Nepripustné funkčné využitie:	- občianska vybavenosť a služby pre obsluhu a územia