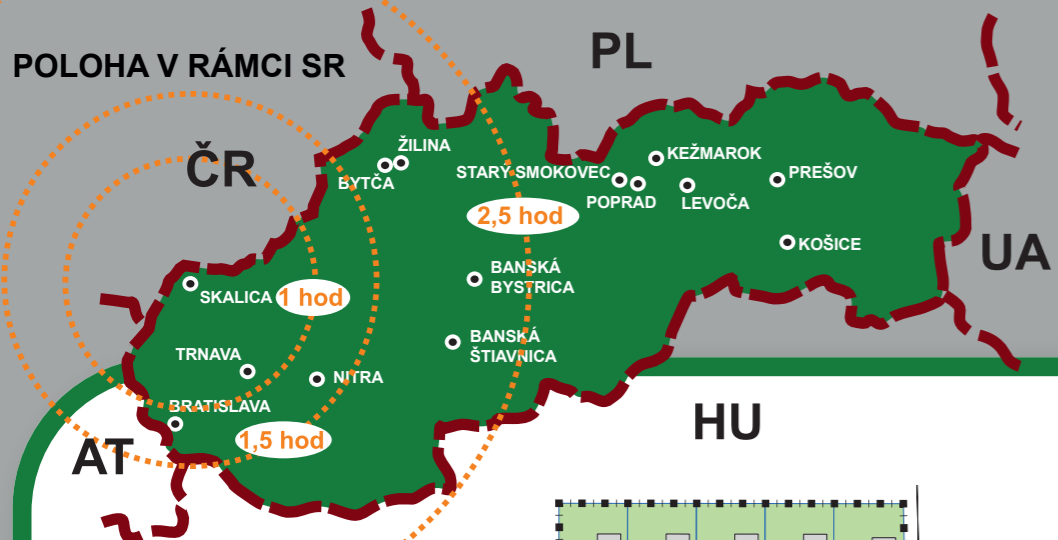


POLOHA V RÁMCI SR



# ŠTVRTE V JAZERNOM POLI

OBYTNÁ ZÓNA - IBV 4. ETAPA

**SKALICA**



PONUKA POZEMKOV



## LOKALITA:

Predmetom zámeru je rozšírenie plánovanej zóny individuálnej bytovej výstavby (IBV) o IV. Etapu a prípravu infraštruktúry pre dané rozšírenie. Plánovaná IBV je situovaná v intraviláne mesta Skalica – na juhozápadnom okraji časti mesta v lokalite Jazerné pole, neďaleko existujúcej obchodnej zóny (TESCO, MAX, NAY) a obytnej zóny, smerom k obci Vrádište a k mestu Holič.

## INFRAŠTRUKTÚRA:

Na pozemok sú privedené inžinierske siete - kanalizácia splašková, vodovod, plynovod STL, vedenie NN a VO.



## BILANCIA PLOCH:

- Plocha riešeného územia:	64.356,00 m <sup>2</sup>
- Z toho parcely pre rodinné domy:	50.007,00 m <sup>2</sup>
- Spevnené plochy:	7.347,00 m <sup>2</sup>
- Zelené plochy:	6.882,00 m <sup>2</sup>
- Koeficient zastavanosti predbežný:	25,00 %
- Percentuálny podiel zelene:	30,00 %

## LIMITY A REGULATÍVY:

- max. miera zastavania objektmi	50,00 %
- min. podiel zelene	30,00 %
- max. výška zástavby	4 NP / 20 m

## STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:

EIA – vydaná, právoplatná  
 DUR – vydané, právoplatné  
 PSP – vydané, právoplatné

**W D HANT Development a.s.**, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava

## POPIS:

Pozemky sú situované v intraviláne mesta Skalica – na juhozápadnom okraji časti mesta v lokalite Jazerné pole, neďaleko existujúcich obchodných centier a obytnej zóny. V predmetnom území prebehla výstavba Obytné zóny Štvrte v jazernom poli – etapa I, II a III, v rámci ktorých sa vybudovali komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn, NN rozvody a VO). Vjazd do navrhovanej zóny bude z existujúcej komunikácie – ulice Marešova. Obytná zóna, Štvrte v jazernom poli, IV. etapa IBV je logickým pokračovaním rozvíjajúcej sa zóny, je rozšírením výstavby IBV a preto na ňu priamo nadväzuje. Pozostáva z parciel pre rodinné domy a infraštruktúry, ktorá bude vystavaná a bude slúžiť pre výstavbu rodinných domov – Navrhovaných je 70 stavebných pozemkov/parciel. Rodinné domy budú určené pre bývanie 4-5 člennej rodiny. Každý rodinný dom má zabezpečené parkovanie osobného automobilu výlučne na vlastnom pozemku v zmysle STN. Návrh rieši urbanizáciu danej časti lokality s následným využitím pozemkov. Výstavba rodinných domov má zabezpečiť skvalitnenie v oblasti bývania v tejto časti mesta. Návrh infraštruktúry je riešený so zohľadnením platných STN a predpisov na území Slovenskej republiky.

## ÚZEMIE PRIMÁRNE URČENÉ PRE:

Hlavné funkčné využitie: Riešené územie sa nachádza v regulačnom bloku BOR bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia v krajinnom prostredí.